



Narva

27.11.2019 nr 914-k

Kasutusloa andmine (3. Roheline tn 9)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.07.2019 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks 3. Roheline tn 9 kinnistule ajutisele autoklaaside müügiks ja paigalduseks püstitatud hoonele kasutusloa taotlus nr. 1911371/12182-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt ning ehitusdokumentatsioon.

26.07.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/11302, menetluse nr 179668 ning eelnõu suunatud Päästeametile, Majandusametile, Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti maakorralduse ja geodeesia osakonnale, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid, ehk esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel selgus, et ehitustööd objektil teostas ehitusettevõtja, kellel majandustegevusregistri andmetel puudus seadusandlusega nõutav registreering ning objektil puudus omanikujärelevalve.

Avastatud märkuste kõrvaldamiseks ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

18.11.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega ajutisele autoklaaside müügiks ja paigalduseks püstitatud hoonele kasutusloa taotlus nr 1911371/12182-5 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/11302-5. esitatud taotlusele on lisatud ajutise moodulhoone audit, töö nr 190723, auditi kontrollija ja kinnitaja OÜ Ein & KO, äriregistri kood 11468114, vastutav isik Elment Ein. Auditi aruande tulemuse kohaselt:

Visuaalsel vaatlusel on tehtud kindlaks, et hoone vastab ehitusprojektile, seega ehitusloale „, Ehitis vastab üldehituslikus ja konstruktiivses osas projektile ning ehitusloale. Hoone on valmis olekus olnud alla aasta, puuduvad vajumised, olulised praod, läbijooksud jms ehituslikud probleemid. Ehitise auditi tulemusel pean kontrollitud hoonet nõuetele vastavaks ning teen ettepaneku väljastada hoonele kasutusloa, sest hoone kandekonstruktsioonid on püsivad. Hoones tulekolded puuduvad. Ehitise auditile lisatakse elektripaigaldise audit. Ehitise kasutamine on ohutu“

19.11.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ümberehitatud kaupluseruumide kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt 3. Roheline tn 9 kinnistule ajutisele autoklaaside müügiks ja paigalduseks püstitatud hoonele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa kõrvaltingimustega

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 3 lg 4 kohaselt ajutine ehitis on lühemaks kui viieaastaseks kasutamiseks mõeldud ehitis, mis lammutatakse selle ajavahemiku möödumisel.

2.2. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.3. Ehitusseadustiku § 54 lg 3 punkti 2 kasutusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada: kasutusloa kehtivuse tähtaja seoses ajutise ehitise lammutamise tähtajaga, mis ei või olla pikem kui viis aastat kasutusloa andmisest;

2.4. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

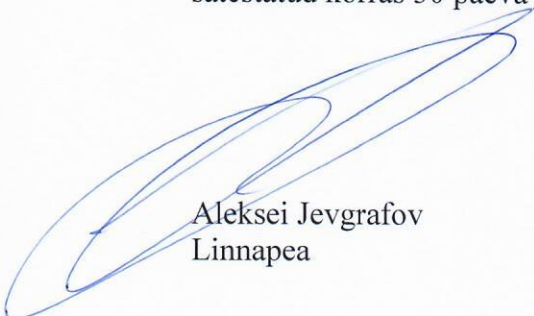
3.1. Väljastada 3. Roheline tn 9 kinnistule ajutisele autoklaaside müügiks ja paigalduseks püstitatud ehitusprojekti OÜ Edepol, töö nr T02/11/2018, kohaselt hoonele kasutusluba kehtivusega kuni 01.11.2024;

3.2. Kohustada 3. Roheline tn 9 ajutise autoklaaside müügiks ja paigalduseks hoone omanikku ajutise hoone lammutada tähtjaks 27.11.2024

RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretäri kohusetäitja