



KORRALDUS

Narva

27.11.2019 nr 929-k

**Narvas Aleksander Puškini tn T1 bussiootepaviljonis
asuvate ruumide üürile andmiseks korraldatud
avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 18.09.2019. a korraldusele nr 662-k kuulutas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (edaspidi ka *Amet*) avaliku kirjaliku enampakkumise linnavara – Narvas Aleksander Puškini tn T1 bussiootepaviljonis asuvate ruumide üldpindalaga 48,0 m² üürile andmiseks ning kehtestati järgmised tingimused:

- kasutusala - müügikoht (v. a alkohol) ja lillekiosk;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 1 200.00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 120.00 eurot;
- tagatisraha - 3 600.00 eurot;
- ruumides üürilepingu eesmärgi tagamiseks vajaliku sisustuse paigaldab üürnik ise omal kulul;
- tasu kommunaalteenuste eest arvestatakse vastavalt tegelikule tarbimisele;
- külgneva territooriumi hoolduskulud (koristus, prügi väljavedu jms) hüvitatakse;
- ruumide välisilme (kaitsekardinad, sildid jms) kooskõlastatakse Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.

Enampakkumise kuulutus avaldati 23.10.2019.a Narva linna veebileheküljel ja 25.10.2019. a kohalikus ajalehes Narva Linnaleht.

Enampakkumine toimus 14.11.2019. a kell 10.30 Ameti ruumis aadressil Narvas, Peetri plats 3-22 (III korrus).

Avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Ameti sekretärile asukohaga Peetri plats 3-23/4 (IV korrus), 20308 Narva, kella 16.00-ni 13. novembril 2019 kinnises ümbrikus pakkumus, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

13. novembril 2019 kella 16.00-ks oli Ametisse esitatud kaks ümbrikku.

Esimene ümbrik oli registreeritud 14.11.2019. a kell 15.55.

Osaleja – FIE Maria Angere, reg kood 14846083, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakutud üürisumma – 1225,00 eurot kuus.

Teine ümbrik oli registreeritud 14.11.2019. a kell 15.56.

Osaleja – FIE Lilia Timofejeva, reg. kood 10132961, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakutud üürisumma – 1252,00 eurot kuus.

Narvas Aleksander Puškini tn T1 bussiootepaviljonis asuvate ruumide üldpindalaga 48,0 m² üüriõigus müüdi hinnaga 1252,00 eurot kuus osalejale FIE Lilia Timofejeva, registrikood 10132961.

Enampakkumise kohta on koostatud 14.11.2019. a protokoll (lisa).

Osalejad ei ole esitanud Ametile mingeid kaebusi ning proteste enampakkumise ettevalmistamise või läbiviimise kohta.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14 „Linnavara kasutusse andmise kord” § 41 kohaselt enampakkumise tulemused kinnitab Narva Linnavalitsus oma korraldusega ühe kuu jooksul pärast nende läbiviimist. Enampakkumise korraldaja esitab linnavalitsusele kõigi komisjoni liikmete ja protokollija poolt allkirjastatud enampakkumise läbiviimise protokollid ning pakkujate kaebused ja protestid.

3. OTSUS

3.1. Kinnitada Aleksander Puškini tn T1 bussiootepaviljonis asuvate ruumide üldpindalaga 48,0 m² kasutusse andmiseks 14.11.2019 korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused (vastavalt lisatud 14.11.2019 linnavara üürile andmise avaliku kirjaliku enampakkumise protokollile) ning kinnitada enampakkumise võitjaks FIE Lilia Timofejeva, reg. kood 10132961.

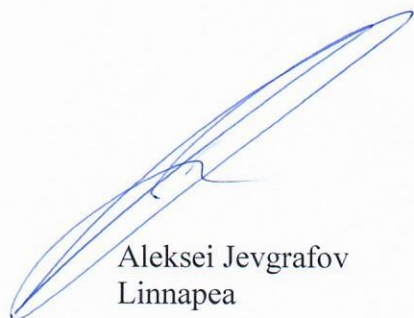
3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida FIE-ga Lilia Timofejeva, reg. kood 10132961, punktis 3.1. nimetatud linnavara üürileping vastavalt kehtestatud enampakkumise tingimustele.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnavalitsuse Linnakantselei teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretäri kohusetäitja

**Avaliku kirjaliku enampakkumise
PROTOKOLL**

Narva

14.11.2019. a

Enampakkumise algus kell 10.30

Enampakkumise lõpp kell 10.50

Juhatas:

Natalja Šibalova – komisjoni esimees, linnamajandusameti varade osakonna juhataja

Protokollis:

Pille Pihelgas – komisjoni liige, linnamajandusameti varade osakonna vanemspetsialist

Osalesid:

komisjoni liikmed:

Veera Andrejeva – linnamajandusameti varade osakonna vanemspetsialist

Aleksandr Pereskoka – linnamajandusameti haldusteenistuse haldusjuht

Irina Smirnova – linnamajandusameti varade osakonna peaspetsialist

Pakkujate esindajad:

Maria Angere – FIE Maria Angere

Lilia Timofejeva – FIE Lilia Timofejeva

Päevakord:

1. Enampakkumisele laekunud pakkumustega ümbrike avamine.
2. Enampakkumise tulemuste tunnistamine.

Komisjoni liige A. Pereskoka tutvustas enampakkumise tingimusi ja asjaolusid.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 18.09.2019. a korraldusele nr 662-k pandi linnavara üürile andmiseks korraldatud avalikule kirjalikule enampakkumisele välja **Narvas Aleksander Puškini tn T1 bussiootepaviljonis asuvad ruumid üldpindalaga 48,0 m² järgmistel tingimustel:**

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| • kasutusala | - | müügikoht (v. a alkohol) ja lillekiosk; |
| • üürilepingu kehtimise tähtaeg | - | 10 aastat; |
| • üüritasu alghind | - | 1 200.00 eurot kuus; |
| • osavõtutasu | - | 120.00 eurot; |
| • tagatisraha | - | 3 600.00 eurot |

ning lisatingimustel:

- ruumides üürilepingu eesmärgi tagamiseks vajaliku sisustuse paigaldab üürnik ise omal kulul;
- tasu kommunaalteenuste eest arvestatakse vastavalt tegelikule tarbimisele;
- külgneva territooriumi hoolduskulud (koristus, prügi väljavedu jms) hüvitatakse;
- ruumide välisilme (kaitsekardinad, sildid jms) kooskõlastatakse Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.

Avalikus kirjalikus enampakkumises osaleda soovijatele piiranguid ei olnud.

Enampakkumine pidi toimuma täna, 15.11.2019. a kell 10.30 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametis aadressil Narva, Peetri plats 3 – 22/2 (3. korrus).

Avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti sekretärile aadressil: Peetri plats 3-23/4 (IV korrus), 20308 Narva, kuni kella 16.00-ni 13. novembril 2019 kinnises ümbrikus pakkumus, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

Edukaks pakkumuseks tunnistatakse kõrgeima üüritasu esitanud osaleja pakkumus.

13. novembri 2019 kella 16.00-ks laekus Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kaks ümbrikut.

Kell 10.35 avas komisjon enampakkumisele tähtaegselt laekunud ümbrikud, mille esitasid:

1. kell 15.55 FIE Maria Angere, reg. kood 14846083
2. kell 15.56 FIE Lilia Timofejeva, reg. kood 10132961

Pakkumusega ümbrikes olid esitatud järgmised dokumendid:

Pakkuja	Registri-kaardi ja isikut tõendava dokumendi koopiad	Arveldus-konto andmed	Makse-korralduste koopiad	Kinnitus võlgnevuse puudumise kohta	Nõusolek pakkumise tingimustega	Pakkumuse summa, euro
FIE Maria Angere	esitatud	esitatud	esitatud	esitatud	esitatud	1225.00
FIE Lilia Timofejeva	esitatud	esitatud	esitatud	esitatud	esitatud	1252.00

Kõrgeima üüritasuga pakkumuse esitas FIE Lilia Timofejeva.

Pärast ümbrike avamist ja esitatud dokumentide kontrollimist komisjon otsustas:

1. Tunnistada FIE Maria Angere, reg. kood 14846083, dokumendid, mis on esitatud Narvas Aleksander Puškini tn T1 bussiootepaviljonis asuvate ruumide üldpindalaga 48,0 m² üürile andmiseks väljakuulutatud avalikule kirjalikule enampakkumisele, kehtestatud tingimustele vastavaks.
2. Tunnistada FIE Lilia Timofejeva, reg. kood 10132961, dokumendid, mis on esitatud Narvas Aleksander Puškini tn T1 bussiootepaviljonis asuvate ruumide üldpindalaga 48,0 m² üürile andmiseks väljakuulutatud avalikule kirjalikule enampakkumisele, kehtestatud tingimustele vastavaks.
3. Tunnistada FIE Lilia Timofejeva, reg. kood 10132961, Narvas Aleksander Puškini tn T1 bussiootepaviljonis asuvate ruumide üldpindalaga 48,0 m² üürimise pakkumus edukaks.
4. Esitada Narvas Aleksander Puškini tn T1 bussiootepaviljonis asuvate ruumide üldpindalaga 48,0 m² üürile andmiseks toimunud enampakkumise tulemused Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekule.

Komisjoni esimees

Natalja Šibalova

Komisjoni liikmed

Veera Andrejeva

Aleksandr Pereskoka

Irina Smirnova

Protokollija

Pille Pihelgas

- Lisad: 1. Avalikul kirjalikul enampakkumisel osalevate isikute registreerimise nimekiri
2. Pakkumuste avamise koosolekul osalenud pakkuja esindajate registreerimisleht

14. 11. 2019. a
10.30 -

Lisa nr 1

Üüritasu alghind - 1 200 eurot koos
Osavõtutasu - 120 eurot

Avalikul kirjalikul enampakkumisel osalevate isikute registreerimise
N I M E K I R I

Enampakkumise objekt:

bussiootepaviljonis aadressil Narvas Aleksander Puškini tn T1, asuvate ruumide üldpindalaga 48 m² üüriõigus

nr	Osaleja	Registrikood (isikukood)	Registrikaardi ja dokumendi koopia	Linnavara kasutusala	Nõus pakkumise tingimustega	Võlgnevuse puudumine	Osavõtutasu Tagatisraha	Arvelduskonto number	Pakkumise summa eurodes
1.	FIE Maria Angere	14846083	on		on	on	on	on	1225,=
2.	FIE Lilia Turofajeva	10132961	on		on	on	on	on	1252,=
3.									
4.									
5.									

Komisjoni esimees

Natalja Šibalova

Komisjoni liikmed

Irina Smirnova

Veera Andrejeva

Aleksandr Pereskoka

Protokollija

Pille Pihelgas

Narvas, 14.11.2019. a kell 10.30

Enampakkumise objekt

Narvas Aleksander Puškini tn T1, bussiootepaviljonis asuvad ruumid

Pakkumuste avamise koosolekul osalenud pakkujate esindajate registreerimisleht

Jrk	Osaleja (registrikood)	Esindaja ees- ja perekonnanimi	Esindaja allkiri
1	FIE Lilia Timofejeva 10152961	Timofejeva Lilia	
2	FIE ANGEE MARIA 14846083	Maria Angee	

Protokollija



Pille Pihelgas