

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

27.11.2019 nr 931-k

Narva linna omandis olevate kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega OÜ VKG Elektrivõrgud kasuks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.09.2019 esitas VKG Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041, asukohaga Kerese 11, Narva 20309) Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Tallinna mnt 9a (51101:004:0117), Fama tn 5 (51101:004:0114), Fama tänav L3 (51101:004:0125), Fama põik L1 (51101:004:0107), Fama põik L2 (51101:004:0128), Fama põik L3 (51101:004:0108), Hariduse tänav J5 (51101:004:0139), A. Puškini tänav L4 (51101:004:0120), Rahvavälja tänav L1 (51101:004:0124), Vabaduse tänav J1 (51101:002:0116), ja A. Puškini tn 26 (51101:002:0111) isikliku kasutusõiguse seadmiseks VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks. Isiklik kasutusõigus on vajalik, et paigaldada nimetatud Narva linna omandis olevatele kinnistutele uued tehnorajatised – 0,4kV ja 6 kV kaabelliinid lähtuvalt Reljans OÜ poolt koostatud tööprojektist nr 1902E „Narva linnas Tallinna mnt 7 kaubanduskeskuse elektrivarustuse projekteerimine“.

Seoses sellega, et A. Puškini tn 26 kinnistu on kaasomandis (Narva linnale kuulub 615/1000 kaasomandist ja Riigi Kinnisvara AS - 385/1000 kaasomandist), soovis teine kaasomanik koormata isikliku kasutusõigusega kõik VKG Elektrivõrgud OÜ tehnorajatised kinnistul. Seega palub VKG Elektrivõrgud OÜ ka Narva linnal anda nõusolek kõikide rajatiste aluse maa koormamiseks isikliku kasutusõigusega.

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõike 3 kohaselt on maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Isikliku kasutusõiguse ala (kaitsevööndi ulatus on 1 meeter mõlemale poole liini äärmistest kaablitest) kinnistutel:

Tallinna mnt 9a - 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 47,8m².

Fama tn 5 - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 28,4m².

Fama L3 - 6 ja 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 111,2m².

Fama põik L1 - 0,4kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 83,1m².

Fama põik L2 - 6 ja 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 253,3m².

Fama põik L3 - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 29,5m².

Hariduse J5 - 6 ja 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 66,1m².

A. Puškini L4 - 0,4kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 59,6m².

Rahvavälja L1 - 6 ja 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 180,9m².

Vabaduse J1 - 6 ja 0,4kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 132,7m².

A. Puškini tn 26 - 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 353m².

VKG Elektrivõrgud OÜ kinnitab, et kannab lepingu sõlmimisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*).

Linnavara eeskirja § 69 lõike 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on OÜ-l VKG Elektrivõrgud asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning §71³ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. OTSUS

- 3.1. Seada isiklik kasutusõigus Osatüingu VKG ELEKTRIVÕRGUD, registrikood 10855041, (edaspidi ka *õigustatud isik*) kasuks Narva linna (edaspidi ka *kinnistute omanik*) omandis olevatele kinnisasjadele Narvas aadressidel Tallinna mnt 9a (51101:004:0117, registriora nr 3780409), Fama tn 5 (51101:004:0114, registriora nr 3778409), Fama tänav L3 (51101:004:0125, registriora nr 3864909), Fama põik L1 (51101:004:0107, registriora nr 3758009), Fama põik L2 (51101:004:0128, registriora nr 3865209), Fama põik L3 (51101:004:0108, registriora nr 3758209), Hariduse tänav J5 (51101:004:0139, registriora nr 3946409), Aleksander Puškini tänav L4 (51101:004:0120, registriora nr 3813609), Rahvavälja tänav L1 (51101:004:0124, registriora nr 3864809), Vabaduse tänav J1 (51101:002:0116, registriora nr 3957509), ja Aleksander Puškini tn 26 (51101:002:0111, registriora nr 3940109, 615/1000 kaasomandist) (edaspidi ka *kinnistud*) 0,4kV ja 6 kV kaabelliinide (edaspidi ka *tehnorajatised*) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatiste remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatiste talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:
- 3.1.1. isikliku kasutusõiguse ala kinnistutel:
- Tallinna mnt 9a - 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 47,8m² (Lisa 1),
Fama tn 5 - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 28,4m² (Lisa 2),
Fama tänav L3 - 6 ja 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 111,2m² (Lisa 3),
Fama põik L1 - 0,4kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 83,1m² (Lisa 4),
Fama põik L2 - 6 ja 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 253,3m² (Lisa 5),
Fama põik L3 - 6kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 29,5m² (Lisa 6),
Hariduse tänav J5 - 6 ja 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 66,1m² (Lisa 7),
Aleksander Puškini tänav L4 - 0,4kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 59,6m² (Lisa 8),
Rahvavälja tänav L1 - 6 ja 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 180,9m² (Lisa 9),
Vabaduse tänav J1 - 6 ja 0,4kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 132,7m² (Lisa 10),
Aleksander Puškini tn 26 - 0,4kV kaabelliinid, kaitsevööndi ala 353m² (Lisa 11).
Juurdelisatud plaanidel on kaitsevöönd märgitud: Lisadel 1-10 sinise viirutatud alana, Lisal 11 punase viirutatud alana;
- 3.1.2. isikliku kasutusõiguse kestvus on 50 aastat;
- 3.1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;
- 3.1.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;
- 3.1.5. lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;
- 3.1.6. õigustatud isik kohustub:
- 3.1.6.1. pärast kinnistutel teostatud tehnorajatiste ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistute omanikuga ei lepita kokku teisiti;
- 3.1.6.2. teavitama kinnistute omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistute omanikku;
- 3.1.6.3. viivitamatult likvideerima tehnorajatiste avarii ja rakendama abinõud kinnistute omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistute omanikule. Avariiks loetakse tehnorajatiste ootamatut või juhuslikku purunemist, kaabelliini seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
- 3.1.6.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

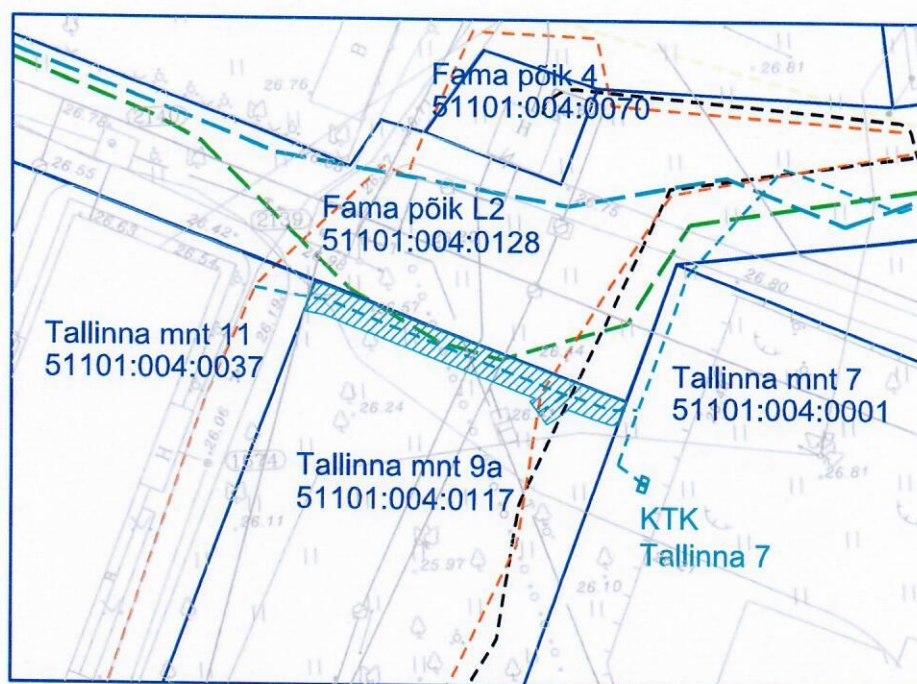
- 3.1.6.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;
- 3.1.6.6. teatama kinnistute omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;
- 3.1.6.7. ära vedama kinnistutel paiknevad tehnorajatised 1 (ühe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest/lõpetamisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Elektripaigaldise äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistute seisukorra, milline see oli enne elektripaigaldise äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatise lammutamise ja kinnistute heakorrastamise õigustatud isiku kulul;
- 3.1.6.8. nõustuma kinnistutele teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.1.7. kinnistute omanik kohustub:
- 3.1.7.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatiste sihipärasest kasutamist;
- 3.1.7.2. järgima tehnorajatiste kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistute kasutamiseks või kinnistutel tööde teostamiseks;
- 3.1.7.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnorajatiste majandamiseks;
- 3.1.7.4. teavitama õigustatud isikut kinnistute omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistute võõrandamisest;
- 3.1.7.5. kinnistute koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;
- 3.1.7.6. teavitama kinnistutel tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistute omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks elektrivõrgu majandamist, halvendaks elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks elektrivõrgu toimimist.
- 3.2. Sõlmida OÜ-ga VKG Elektrivõrgud notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.
- 3.3. OÜ VKG Elektrivõrgud kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.4. Volitada Narva linnapead Aleksei Jevgrafov'it allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Osäühingule VKG Elektrivõrgud.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretäri kohusetäitja



TINGMÄRGID:

- - - - - OLEMASOLEV 6 kV KAABELLIIN
- - - - - OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
- - - - - OLEMASOLEV 0,4 kV TARBIJA KAABELLIIN
- - - - - UUS 6 kV KAABELLIIN
- - - - - UUS 0,4 kV KAABELLIIN
- UUS ELEKTRIKILP
- UUE KAABLITRASSI MAA-ALA KAITSEVÖÖND
- KATASTRIÜKSUSE PIIR

MÄRKUSED:

KAABLITRASSI ÜLDPIKKUS - 25,4 m.

KAITSEVÖÖNDI ÜLDPINDALA - 47,8 m².

OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD

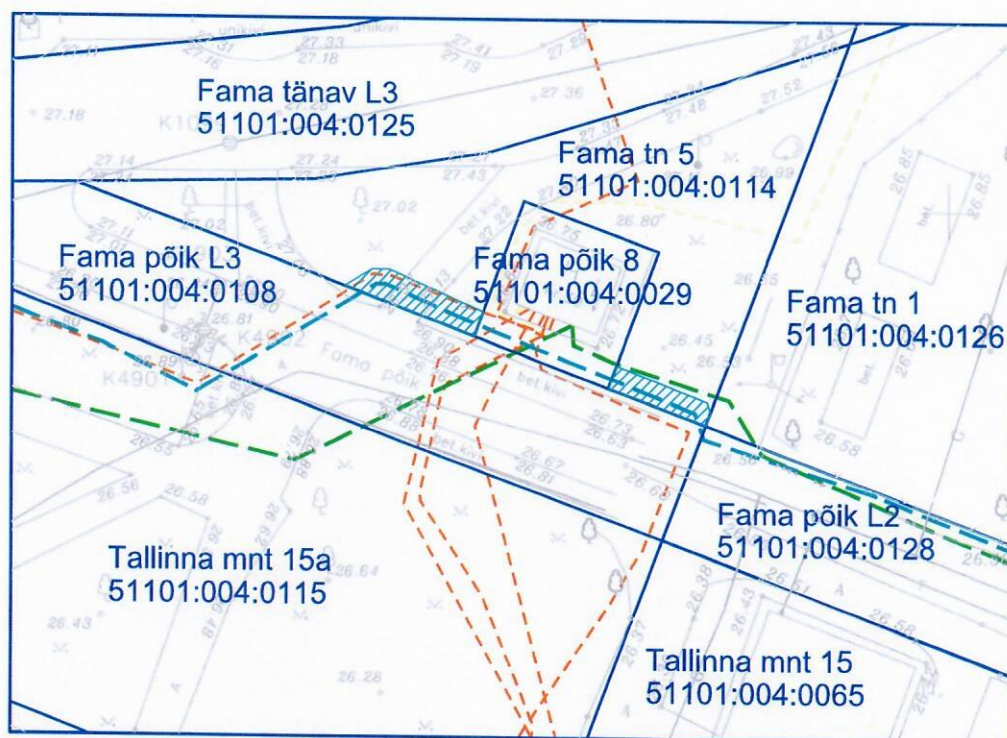
Joonise nimetus:

Ida-Virumaa, Narva linn, Tallinna mnt 9a.
Uue kaablitrassi pikkus ja kaitsevööndi pindala.

05.09.2019.a.

Leht 1/1

Möödt: 1:500



TINGMÄRGID:

- OLEMASOLEV 6 kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
- UUS 6 kV KAABELLIIN
- UUE KAABLITRASSI MAA-ALA KAITSEVÖÖND
- KATASTRIÜKSUSE PIIR

MÄRKUSED:

KAABLITRASSI ÜLDPIKKUS - 15,7 m.

KAITSEVÖÖNDI ÜLDPINDALA - 28,4 m².

OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD

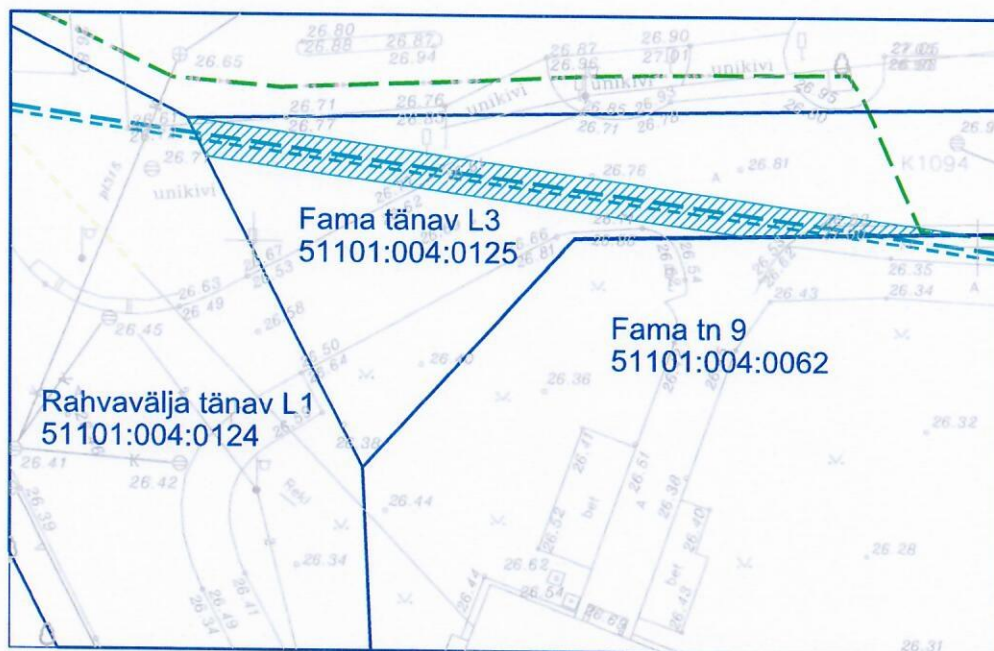
Joonise nimetus:

Ida-Virumaa, Narva linn, Fama tn. 5.
Uue kaablitrassi pikkus ja kaitsevööndi pindala.

05.09.2019.a.

Leht 1/1

Möödt: 1:500



TINGMÄRGID:

- OLEMASOLEV 6 kV KAABELLIIN
- - - OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
- - - OLEMASOLEV 0,4 kV TARBIJA KAABELLIIN
- UUS 6 kV KAABELLIIN
- - - UUS 0,4 kV KAABELLIIN
- UUS ELEKTRIKILP
- ▨ UUE KAABLITRASSI MAA-ALA KAITSEVÖÖND
- KATASTRÜKSUSE PIIR

MÄRKUSED:

KAABLITRASSI ÜLDPIKKUS - 47,5 m.

KAITSEVÖÖNDI ÜLDPINDALA - 111,2 m².

OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD

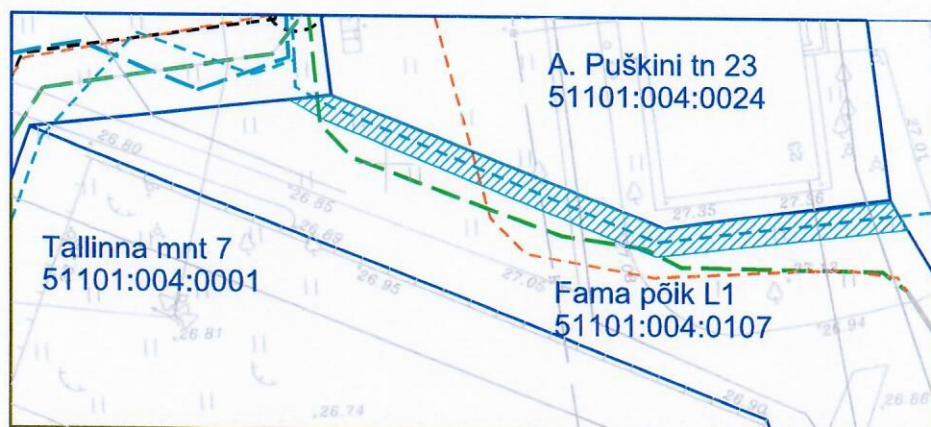
Joonise nimetus:

Ida-Virumaa, Narva linn, Fama tn. L3.
Uue kaablitrassi pikkus ja kaitsevööndi pindala.

05.09.2019.a.

Leht 1/1

Mõõt: 1:500



TINGMÄRGID:

- - - - - OLEMASOLEV 6 kV KAABELLIIN
- - - - - OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
- - - - - OLEMASOLEV 0,4 kV TARBIJA KAABELLIIN
- - - - - UUS 6 kV KAABELLIIN
- - - - - UUS 0,4 kV KAABELLIIN
- ■ UUS ELEKTRIKILP
- UUE KAABLITRASSI MAA-ALA KAITSEVÖÖND
- KATASTRIÜKSUSE PIIR

MÄRKUSED:

KAABLITRASSI ÜLDPIKKUS - 42,6 m.

KAITSEVÖÖNDI ÜLDPINDALA - 83,1 m².

OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD

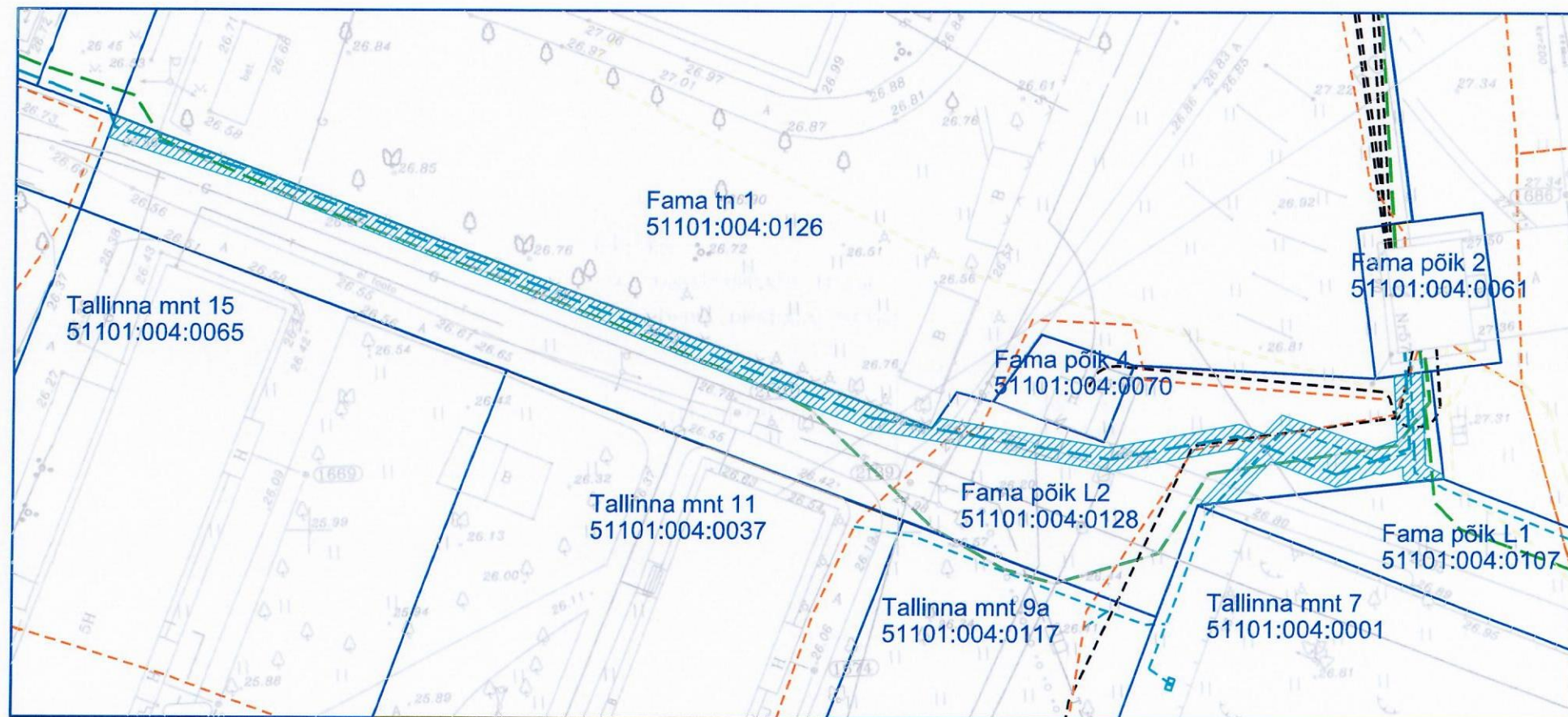
Joonise nimetus:

Ida-Virumaa, Narva linn, Fama põik L1.
Uue kaablitrassi pikkus ja kaitsevööndi pindala.

05.09.2019.a.

Leht 1/1

Mõõt: 1:500



TINGMÄRGID:

- OLEMASOLEV 6 kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV TARBIJA KAABELLIIN
- UUS 6 kV KAABELLIIN
- . - UUS 0,4 kV KAABELLIIN
- UUS ELEKTRIKILP
- ▨ UUE KAABLITRASSI MAA-ALA KAITSEVÖÖND
- KATASTRIÜKSUSE PIIR

MÄRKUSED:

KAABLITRASSI ÜLDPIKKUS - 132,5 m.

KAITSEVÖÖNDI ÜLDPINDALA - 253,3 m².

OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD

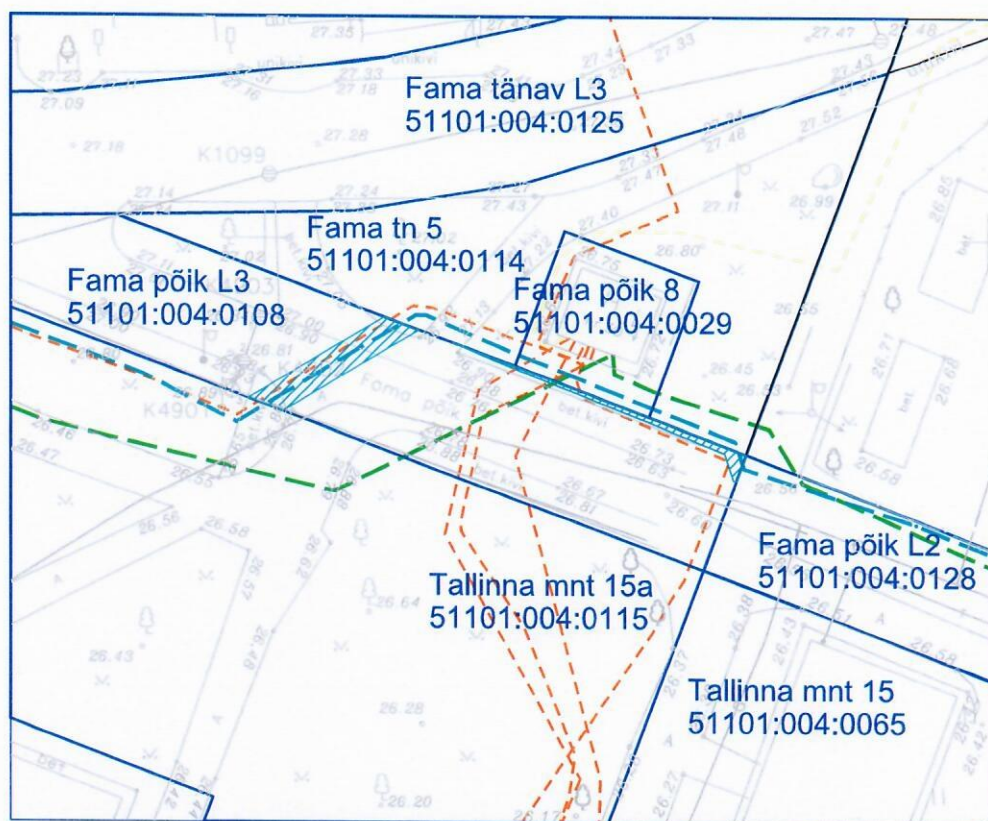
Joonise nimetus:

Ida-Virumaa, Narva linn, Fama põik L2.
Uue kaablitrassi pikkus ja kaitsevööndi pindala.

05.09.2019.a.

Leht 1/1

Mõõt: 1:500



TINGMÄRGID:

- OLEMASOLEV 6 kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV TARBIJA KAABELLIIN
- UUS 6 kV KAABELLIIN
- UUS 0,4 kV KAABELLIIN
- UUS ELEKTRIKILP
- UUE KAABLITRASSI MAA-ALA KAITSEVÕÖND
- KATASTRIÜKSUSE PIIR

MÄRKUSED:

KAABLITRASSI ÜLDPIKKUS - 11,0 m.

KAITSEVÕÖNDI ÜLDPINDALA - 29,5 m².

OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD

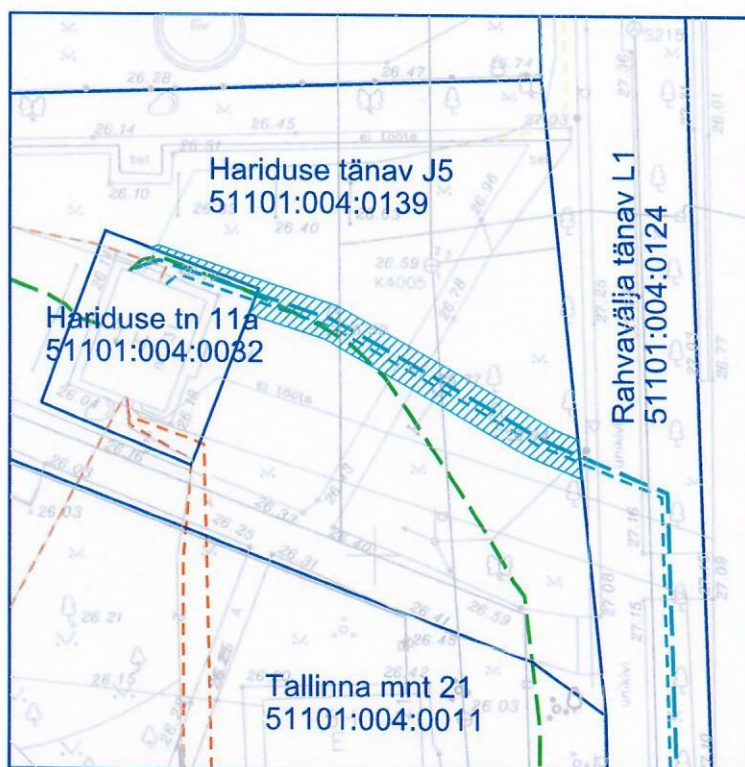
Joonise nimetus:

Ida-Virumaa, Narva linn, Fama põik L3.
Uue kaablitrassi pikkus ja kaitsevööndi pindala.

05.09.2019.a.

Leht 1/1

Mõõt: 1:500



TINGMÄRGID:

- OLEMASOLEV 6 kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV TARBIJA KAABELLIIN
- UUS 6 kV KAABELLIIN
- UUS 0,4 kV KAABELLIIN
- UUS ELEKTRIKILP
- ▨ UUE KAABLITRASSI MAA-ALA KAITSEVÕÖND
- KATASTRIÜKSUSE PIIR

MÄRKUSED:

KAABLITRASSI ÜLDPIKKUS - 25,0 m.

KAITSEVÕÖNDI ÜLDPINDALA - 66,1 m².

OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD

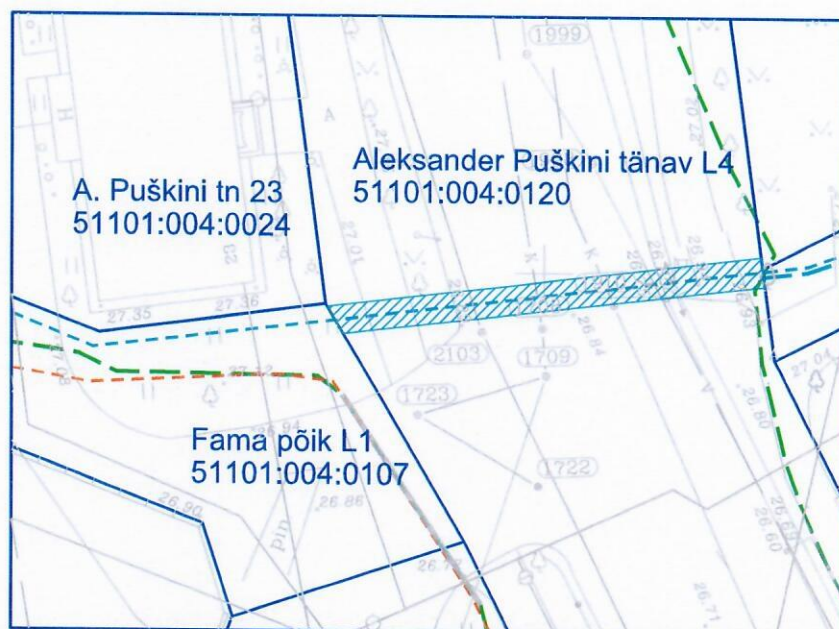
Joonise nimetus:

Ida-Virumaa, Narva linn, Hariduse tn. J5.
Uue kaablitrassi pikkus ja kaitsevööndi pindala.

05.09.2019.a.

Leht 1/1

Mõõt: 1:500



TINGMÄRGID:

- - - - - OLEMASOLEV 6 kV KAABELLIIN
- - - - - OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
- - - - - OLEMASOLEV 0,4 kV TARBIIJA KAABELLIIN
- - - - - UUS 6 kV KAABELLIIN
- - - - - UUS 0,4 kV KAABELLIIN
- ■ UUS ELEKTRIKILP
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ UUE KAABLITRASSI MAA-ALA KAITSEVÕÖND
- — — — — KATASTRIÜKSUSE PIIR

MÄRKUSED:

KAABLITRASSI ÜLDPIKKUS - 29,8 m.

KAITSEVÕÖNDI ÜLDPINDALA - 59,6 m².

OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD

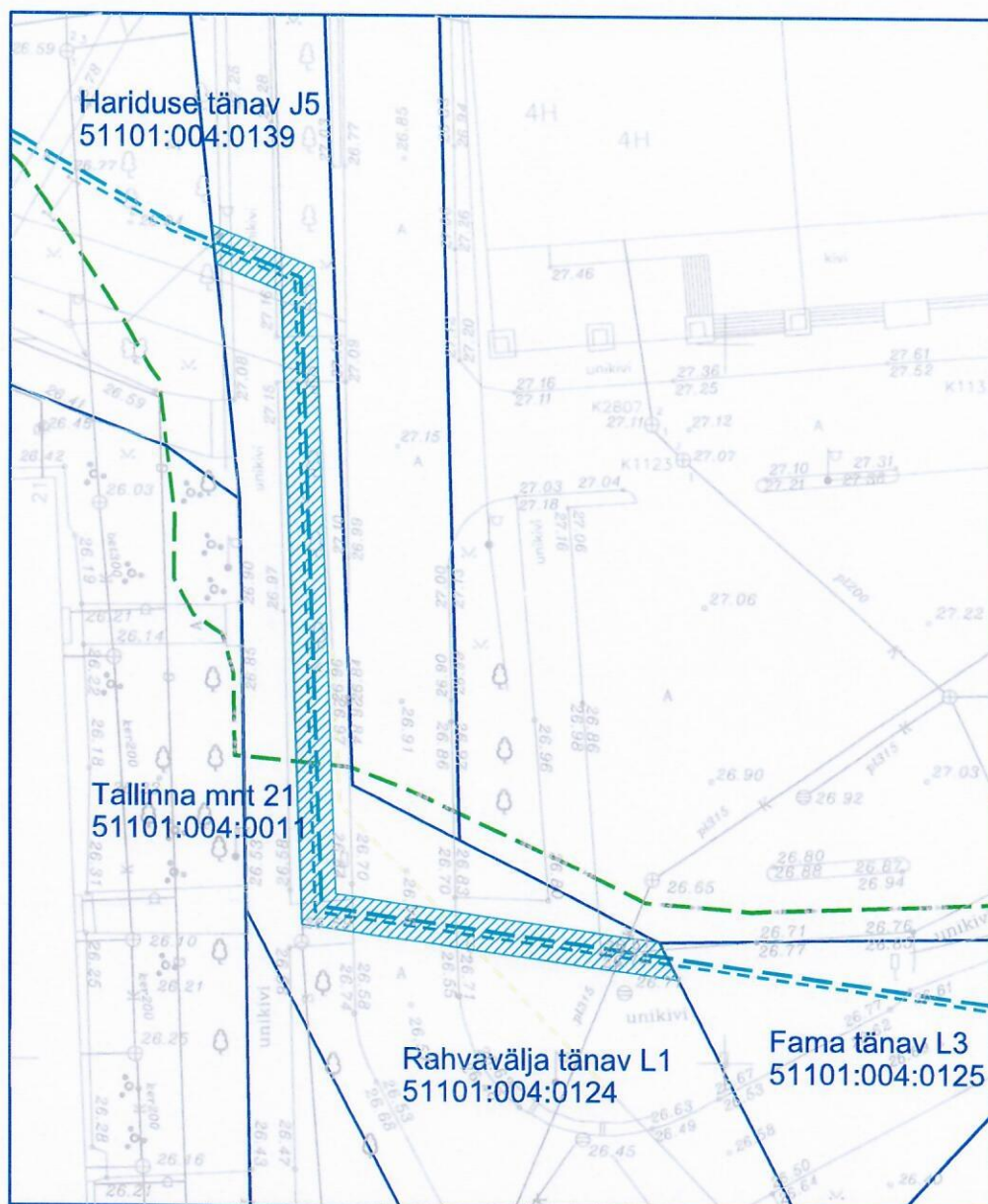
Joonise nimetus:

Ida-Virumaa, Narva linn, Aleksandr Puškini tn. L4.
Uue kaablitrassi pikkus ja kaitsevööndi pindala.

05.09.2019.a.

Leht 1/1

Möödt: 1:500



TINGMÄRGID:

- OLEMASOLEV 6 kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV TARBIIJA KAABELLIIN
- UUS 6 kV KAABELLIIN
- UUS 0,4 kV KAABELLIIN
- UUS ELEKTRIKILP
- ▨ UUE KAABLITRASSI MAA-ALA KAITSEVÕÖND
- KATASTRIÜKSUSE PIIR

MÄRKUSED:

KAABLITRASSI ÜLDPIKKUS - 74,8 m.

KAITSEVÕÖNDI ÜLDPINDALA - 180,9 m².

OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD

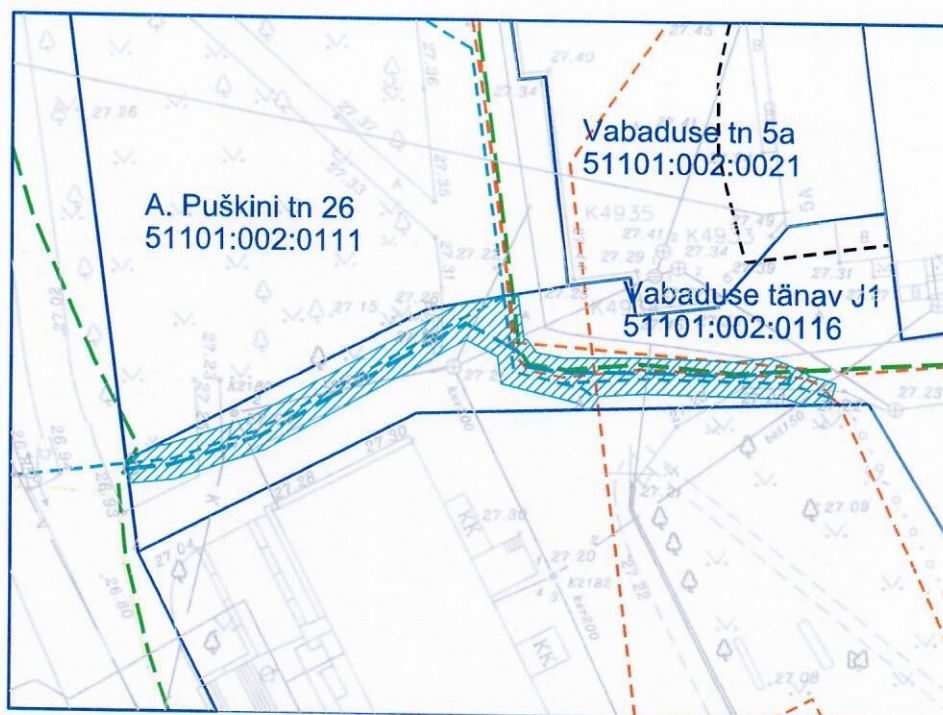
Joonise nimetus:

Ida-Virumaa, Narva linn, Rahvavälja tn. L1.
Uue kaablitrassi pikkus ja kaitsevööndi pindala.

05.09.2019.a.

Leht 1/1

Mõõt: 1:500



TINGMÄRGID:

- - - - - OLEMASOLEV 6 kV KAABELLIIN
- - - - - OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
- - - - - OLEMASOLEV 0,4 kV TARBIJA KAABELLIIN
- - - - - UUS 6 kV KAABELLIIN
- - - - - UUS 0,4 kV KAABELLIIN
- ■ UUS ELEKTRIKILP
- UUE KAABLITRASSI MAA-ALA KAITSEVÕÖND
- KATASTRIÜKSUSE PIIR

MÄRKUSED:

KAABLITRASSI ÜLDPIKKUS - 56,2 m.

KAITSEVÕÖNDI ÜLDPINDALA - 132,7 m².

OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD

Joonise nimetus:

Ida-Virumaa, Narva linn, Vabaduse tn. J1.
Uue kaablitrassi pikkus ja kaitsevööndi pindala.

05.09.2019.a.

Leht 1/1

Mõõt: 1:500

