

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

11.12.2019 nr 962-k

Vana-Joala tee 20 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavolikogu 20.11.2014. a. otsusega nr 134 kehtestati *Kulgu tööstusala detailplaneering*, mis näeb ette sealhulgas Vana-Joala tee 20 (registriosa nr 3825409, katastritunnus 51106:001:0171) katastriüksuse sihtotstarbe muutmist tootmismaast üldkasutatavaks maaks (detailplaneering Pos 41).

Vastavalt Kinnistusraamatu andmetele on eelpoolnimetatud kinnistu omanik Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (registrikood 90003841).

16.02.2015. a. esitas Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (registrikood 90003841) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile avalduse nr 1-242 viia kinnistute sihtotstarbed detailplaneeringuga vastavusse.

Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 2 kohaselt määratakse katastriüksusele sihtotstarve detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Narva Linnavalitsuse 11.03.2015. a. korraldusega nr 209-k määrati detailplaneeringu alas olevatele kinnistutele uued maa sihtotstarbed. Vana-Joala tee 20 (katastritunnus 51106:001:0171) kinnistu maa sihtotstarve jäi aga teataval põhjusel muutmata. Kuna Ehitisregistri andmetel asusid krundil „kasutusel“ olevad ehitised (kood 120309419, 120309410, 120309412, 120309420, 120309425, 120309421, 120309424, 120309423, 120309422 ja 220309426), siis maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 kohaselt määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve kogu ulatuses.

26.02.2015. a. kirjaga nr 1-12.3/1495-2 teavitati omanikku olevast asjaolust.

Täna on Riikliku Ehitisregistri andmetel katastriüksusel olnud ehitis koodiga 120309425 „kasutusest maas“ ning muud ehitised on lammutatud, siis määrab Narva Linnavalitsus Vana-Joala tee 20 katastriüksuse sihtotstarbe detailplaneeringu kohaselt üldkasutatavaks maaks.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 2 kohaselt määrab linna- või vallavalitsus katastriüksusele käesoleva seaduse § 18¹ nimetatud sihtotstarbe detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneeringu alusel;

2.2 Narva Linnavolikogu 20.11.2014 otsus nr 134 „*Kulgu tööstusala detailplaneeringu kehtestamine*“.

3. Otsus

Määrata vastavalt Narva Linnavolikogu 20.11.2014 otsusega nr 134 kehtestatud *Kulgu tööstusala detailplaneeringule* Vana-Joala tee 20 katastriüksusele (katastritunnus 51106:001:0171) sihtotstarve üldkasutatav maa 100% (017; Üm).

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroole ja sihtasutusele Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus.

4.2 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Jelena Golubeva
Linnavalitsuse liige
linnapäe ülesannetes



Üllar Kaljuste
Linnasekretäri kohusetäitja