

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

11.12.2019 nr 972-k

Kasutusloa andmine (Elektriijaama tee 59d)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.07.2019 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Elektriijaama tee 59d olemasolevas tööstusbaasihoones, ehitisregistri kood 118004794, ümberehitatud alajaamadele nr 1, 2, 3 kasutusloa taotlus nr. 1911371/12435-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, töö nr 197362, projekteerija OÜ Gradiens, ning ehitusdokumentatsioon.

04.07.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/10232, menetluse nr 177594 ning eelnõu suunatud Päästeametile, AS-le Enefit Energiatootmine, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti maakorralduse ja geodeesia osakonnale ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 17.07.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

18.07.2019 hoone omaniku esindaja on esitanud järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Elektriijaama tee 59d olemasolevas tööstusbaasihoones, ehitisregistri kood 118004794, ümberehitatud alajaamad nr 1, 2, 3 vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

17.11.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/12435-6 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/10232-6.

25.11.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Elektriijaama tee 59d olemasolevas tööstusbaasihoones, ehitisregistri kood 118004794, ümberehitatud alajaamadele nr 1, 2, 3 kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Elektriamaa tee 59d olemasolevas tööstusbaasihoones, ehitisregistri kood 118004794, ümberehitatud alajaamadele nr 1, 2, 3 kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnavalitsuse liige
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Linnasekretäri kohusetäitja