

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.02.2009 nr 192-k

***Teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride
kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva
linnas, Joala tn 25a
Osaühing JOALA EHITUS***

Võttes aluseks Maakatastriseaduse § 20 lõike 5, Maareformi seaduse § 20 lõike 1; § 21 lõike 4 ja 5; § 22 lõike 1; § 22¹ lõike 1, 6; § 22² lõike 2; § 22³ lõike 1, 5; § 23 lõike 1 ja 5, plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 ning lähtudes Osaühing JOALA EHITUS (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10633232, asukoht: Joala 25 Narva 20103) volitatud isiku hr Boris Komashko (isikukood 34802233711, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 16.12.2005.a korraldusest nr 1023 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Joala tn 25a** ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **15 691 m²**
2. Kinnitada katastriüksuse nr 77 piirid alusplaanil nr NARVA 33 B, 33G maaüksuse asukoht **Narva linn, Joala tn 25a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **15 691 m²**, sellest: ehitiste alune maa **2 392 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **Osaühingule JOALA EHITUS** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10633232, asukoht: Joala 25 Narva 20103)
4. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Joala tn 25a** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 10.02.2009 seisuga Osaühingule JOALA EHITUS.
5. Maa maksustamishind on 10.02.2009.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 313 820 krooni. **Maa ostu-müügihind on 313 820 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 1 569 krooni.**
6. Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on **10552002775004 SEB Eesti Ühispaniga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb

tasuda **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

7.Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

7.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

7.2.ehitustegevuse ja planeeringud kooskõlastama Muinsuskaitseinspeksiooniga;

7.3.täitma Narva linna heakorra eeskirju;

7.4.lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

7.5.**kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

8.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

9.Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär