

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

08.01.2020 nr 13-k

### Kasutusloa andmine (Albert-August Tiimanni tn 1c)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.11.2019 laekus ehitisregistri keskkonda läbivaatamiseks Albert-August Tiimanni tn 1c tootmishoone osas ümberehitatud kohviku ruumidele pindalaga 542,3 m<sup>2</sup>, kasutusloa taotlus nr 1911371/24014-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, töö nr P022018, projekterija TÜ Inkeri ning ehitusdokumentatsioon.

12.11.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/18998, menetluse nr 193224, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida päästkeskusele, AS-le Telia, AS-le Narva Vesi, arhitektuuri osakonnale, maakorralduse-ja geodeesia ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 15.11.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

21.11.2019 tellija esindaja on taasesitanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid ning omaniku esindaja hindasid

Albert-August Tiimanni tn 1c tootmishoone osas ümberehitatud kaupluste ruumid vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

27.12.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/24014-3 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/18998-3.

02.01.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

16.12.2019 Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas tingimisi järgmise märkusega:

„Kooskõlastus kohviku ruumidele (542,3 m<sup>2</sup>). Märkuseks:

1) 1. korrusele paigaldatud tuletõkkeuks ei sulgu terviklikult (uksesulgur vajab reguleerimist).  
2) ATSi dokumentatsioon on vastuoluline. Vajalik esitada ATSi vastavusdeklaratsioon, milles on kajastatud ventilatsioonisüsteemi blokeering. Korrigeerida ATSi 1. korruse paiknemisskeeme (tamburisse ja köögiruumi abiruumi paigaldatud andurid ei vasta skeemil märgitule). ATSi keskseadme kohta esitatud dokumendid ei ühti kohapeal olemasolevatega (Smartline 020).

3) olemasoleva piksekaitse kohta vajalik esitada mõõtmisprotokoll.“

Järelevalve osakond kooskõlastas tingimisi järgmise märkusega:

„Kasutusloa eelnõu kooskõlastus kohvikuruumidele kehtib ainult pärast Päästeameti märkuste kõrvaldamist“.

27.12.2019 kasutusloa taotlusele nr 1911371/24014-3 menüüs „dokumendid“ on lisatud kirj vahetus Päästeameti esindajaga. Omaniku esindaja saatis Päästeameti esindajale dokumentatsiooni, milles on esitatud tõendusmaterjalid puuduste kõrvaldamise kohta. 20.12.2019 Päästeameti esindaja kirjalikult teatas, et „arvestame puudused kõrvaldatuks“.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Albert-August Tiimanni tn 1c tootmishoone osas ümberehitatud kohviku ruumidele osakasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseadustik § 50 lg 5 kohaselt ehitise osale võib anda osakasutusloa, kui ehitise osa on valmis ning täidetud on õigusaktides esitatud nõuded, eelkõige nõue, et ehitist on võimalik ohutult kasutada.
- 2.2 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt Järevalve osakonna põhiülesanded on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

## **3. OTSUS**

Väljastada Albert-August Tiimanni tn 1c tootmishoone osas ümberehitatud kohviku ruumidele osakasutusluba.

## **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär