

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

04.03.2009 nr 257-k

Ehitusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Rahu tn 34 korterelamus asuva mitteeluruumi M-3 rekonstrueerimiseks arstikeskuseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojekti ning makstud riigilõivuga. Mitteeluruumi M-3 rekonstrueerimisprojekti vaatasid läbi märkusteta, kooskõlastasid või kiitsid heaks: Ida-Eesti Päästkeskus; Korterelamu Rahu 34 esimees; Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitekt.

Tervisekaitseinspektsiooni Virumaa Tervisekaitsetalitus esitas oma kirjas nr 3-2/452-1, 19.12.2008, läbivaadatud projekti kohta arvamuse:

1. Kosmeetikaprotseduuride ruumis kombineeritud kunstlik valgustus patsiendi piirkonnas peab olema tagatud sotsiaalministri 20.12.2000 määruse nr 86 normtasemete piires (2000 lx);
2. Hambaravikabinetis patsiendi piirkonnas peab olema tagatud kombineeritud valgustus vastavalt EVS-EN 12464-1-2003 nõuetele;
3. Kõikides vastuvõtu-läbivaatuseruumides ja protseduuriruumides tehnoseadmete poolt, kaasa arvatud ventilatsiooni tekitatud müratase, peab olema sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 § 7 normtasemete piires (35dBA).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.3. Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktide 1, 2 ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, ning tasuda riigilõiv.

2.4. Ehitusseaduse § 12 lõike 2 kohaselt ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada;

2.5. Ehitusseaduse § 29 lõike 2 punkti 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba;

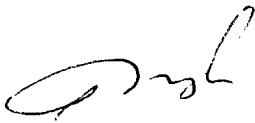
2.6. Ehitusseaduse § 34 lõike 1 punkti 1 kohaselt kasutusloa väljastamisest keeldutakse, kui ehitise ei vasta kasutamise taotletud otstarbeks ettenähtud ehitisele kehtestatud nõuetele.

3. OTSUS

- 3.1 Väljastada ehitusluba Rahu tn 34 korterelamus asuva mitteeluruumi M-3 rekonstrueerimiseks.
- 3.2 Kohustada mitteeluruumi M-3 omanikku:
- 3.2.1. saada enne rekonstrueerimistööde alustamist Rahu tn 34 korterelamu omanikelt luba ehitustööde teostamiseks;
- 3.2.2. kasutusloa saamiseks tagada valminud arstikeskuseruumide vastavus Tervisekaitseinspeksiooni Virumaa Tervisekaitsetalituse poolt esitatud nõuetele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär