

OTSUS

Narva

17.01.2008 nr 12

Joala tn 4a maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine

1. Asjaolud ja menetluse käik

17.07.2007.a Narva Linnavalitsuse Linnavara ja Majandusamet esitas avalduse aadressil Narva linn, Joala tn 4a asuvate ehitiste aluse ja nende ehitiste teenindamiseks vajaliku maa munitsipaliseerimiseks. Spordirajatis (tenniseväljak) on registreeritud Riikliku Ehitisregistris koodi 220540779 all, omanik - Narva linn.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet, võttes aluseks kehtestatud Narva Linnavalikogu 29.11.2007.a otsusega nr 425 detailplaneeringu „Joala 8 ja selle lähiala”, on koostanud Joala tn 4a krundipiiride ettepaneku. 14.12.2007.a Joala tn 4a krundipiiride ettepanek on kooskõlastatud Ida-Viru Maavanemaga.

Maaüksuse sihtotstarve määratud Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995.a määruse nr 36 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused” punkti 5 alusel, mille kohaselt on kontorite, äride ja teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja nende teenindamiseks ettenähtud maa sihtotstarbeks ärimaa.

Maa taotletakse munitsipaalomandisse Narva linnale kuuluva ehitise alla ja selle ehitise teenindamiseks vajaliku maana.

2. Õiguslikud järeldused

Otsuse aluseks on Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 37, Maareformi seaduse § 25 lõige 1, § 28 lõike 1 punkt 1, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord” § 6 lõige 1.

Maareformi seaduse § 25 lõike 1 kohaselt munitsipaalomandisse antakse tasuta käesoleva seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa. Maareformi seaduse 28 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse linna omandisse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

Vastavalt Maa munitsipaalomandisse andmise korra § 6 lõikele 1 munitsipaalomandisse andmise taotlus koostatakse volikogu otsuse alusel.

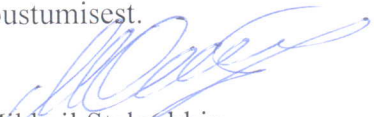
3. Otsus

Taotleda üleandmist Narva linna munitsipaalomandisse Joala tn 4a maaüksus (lisa1), pindalaga 1960 m², sihtotstarbe ärimaa.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub teatavaks vastuvõtmisest.

4.2 Otsust on õigus vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

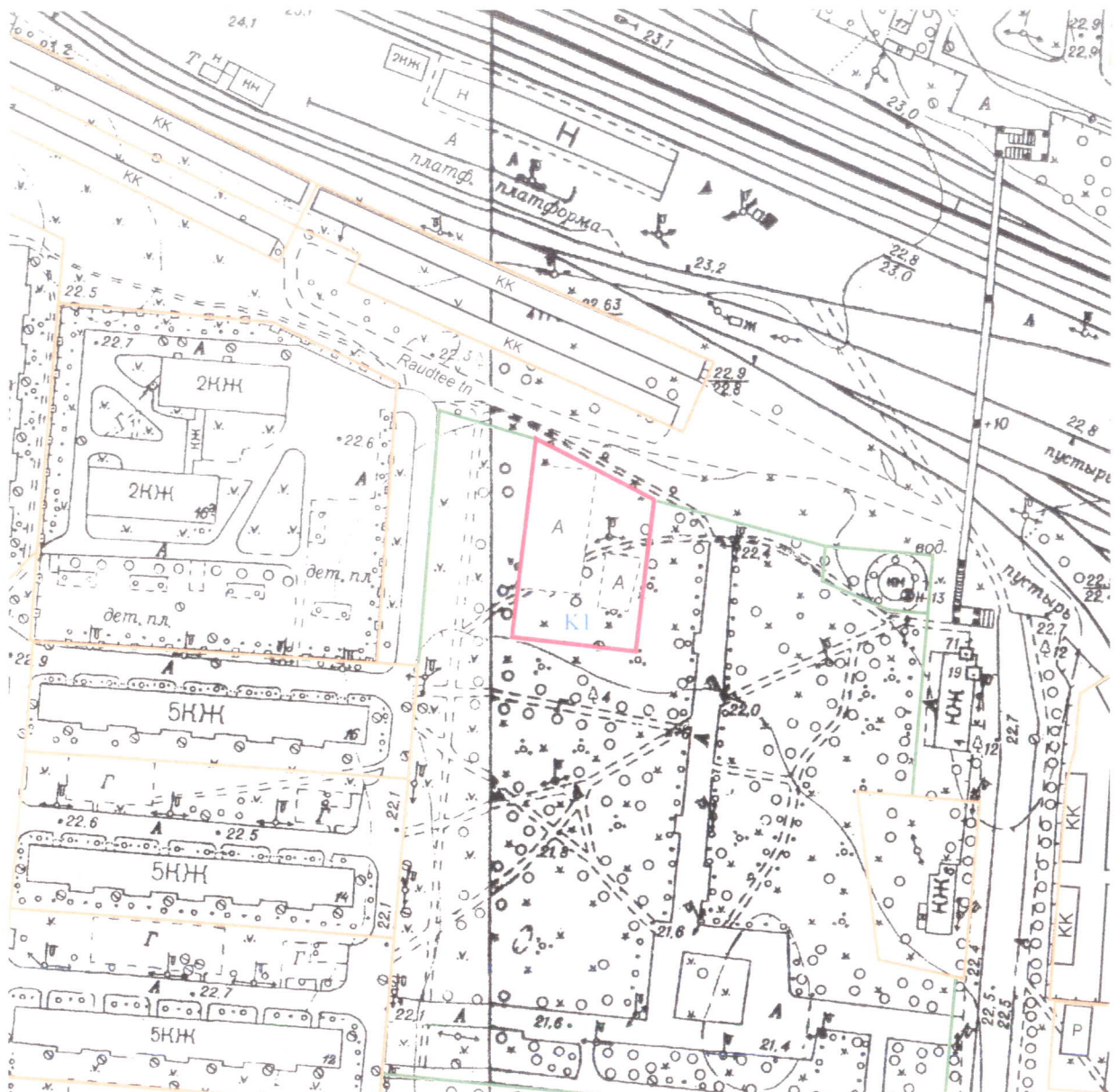


Mihhail Stalnuhhin
Linnavalikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaardi nr NARVA 27A

Narva linnavalikogu
17.01.2008 otsuse nr 12
Lisa 1



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 1960 m²
- omandisse vormistatud maa piirid
- seniste maakasutuste piirid
- teiste isikute poolt esitatud erastamistaotluste
alusel taotletava maa piirid

KITSENDUSED:
KI - tehnovõrgud

NARVA LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI- JA
LINNAPLANEERIMISE AMET

Petri plats 5
NARVA 20308
tel. +372 35 99050
+372 35 99171

M 1:2000

18.12.2007.a

Narva linn
Joala tn 4a

Sergei Tõsijatov +372 35 99172

