



Narva

19.02.2020 nr 122-k

Kasutusloa andmine (Jõe tn 1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.01.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Jõe tn 1 ümberehitatud Narva sõudebaasihoone üheksandale boksile, ehitisregistri kood 118008597, kasutusloa taotlus nr. 2011371/00757-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, töö nr 592-2019M, projekteerija OÜ Narva Ehitusprojekt, ning ehitusdokumentatsioon.

14.01.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/00914, menetluse nr 201197 ning eelnõu suunatud Päästeametile, Kultuuri-osakonnale, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, Linnamajandusametile ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 15.01.2020 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

17.01.2020 hoone omaniku esindaja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Jõe tn 1 ümberehitatud Narva sõudebaasihoone, ehitisregistri kood 118008597, üheksanda boksi vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

16.01.2020 kasutusloa taotluse menetlust läbiviiv ametnik teostas Jõe tn 1 üheksanda boksi paikvaatluse, kus oli avastatud, et üheksanda boksi katus ühes kohas laseb läbi vihmavett. Hoone omaniku esindaja selgitas, et boksis toimunud ümberehituse mahtu katuse remont ei kuulunud. Menetleja arvamusel katuselt lekkiv vihmavesi võib kahjustada üheksanda boksi konstruktsiooni.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

27.01.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011371/00757-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2012371/00914-2.

11.02.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Järelevalve osakond kooskõlastas tingimisi märkusega: „Ehitise omanikul korraldada katuse remont.“. Ehitusseadustiku § 54 lg 3 punkti 5 kohaselt kasutusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada: pädeva isiku arvamuse tellimise vajaduse ehitise nõuetele vastavuse tuvastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Jõe tn 1 ümberehitatud Narva sõudebaasihoone üheksanda boksi kasutusloa kõrvaltingimusega andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

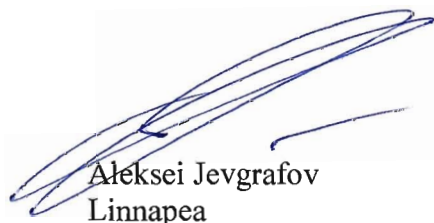
3.1. Väljastada Jõe tn 1 ümberehitatud Narva sõudebaasihoone, ehitisregistri kood 118004794, üheksandale boksile kasutusluba.

3.2. Kohustada Narva sõudebaasihoone omanikku pärast katuse remonditööde lõpetamist kasutusloa väljastajale esitada pädeva isiku kirjalik kinnitus, et Jõe tn 1 üheksanda boksi katus vastab nõuetele.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär