

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.03.2009 nr 311-k

Projekteerimistingimuste määramine

*(Tallinna mnt.64 territooriumile ajutiste paviljoni,
gaasiballoonide hoidmiseks ettenähtud platsi ning piirdeaia püstitamise)*

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.03.2009. a. OÜ Pranko, registrikood 10182901, asukoht Punane 54, Tallinn, keda esindab hr. Aleksei Forstiman volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Tallinna mnt.64 territooriumile ajutiste paviljoni, gaasiballoonide hoidmiseks ettenähtud platsi ning piirdeaia püstitamiseks. Narva linnas Tallinna mnt.64 asuv kinnistu, katastritunnusega 51102:003:0020, kuulub OÜ-le Pranko (6527/14011 kaasomandist) ning AS-ile Eesti Statoil (7484/14011 kaasomandist) vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust. Projekteerimistingimuste taotluses puudub AS-i Eesti Statoil, registrikoodiga 10180925, nõusolek ajutiste paviljoni, platsi ning piirdeaia püstitamiseks.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §15 lõike 3 kohaselt ajutine ehitis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.
- 2.4 Narva linna ehitusmääruse §26 lõike 9 kohaselt projekteerimistingimused on kehtivad üks aasta.

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt.64 ajutiste paviljoni, gaasiballoonide hoidmiseks ettenähtud platsi ning piirdeaia ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1 ÜLDANDMED

3.1.1.1 Tellija

OÜ Pranko, registrikood 10182901

Punane 54, Tallinn

3.1.1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Tallinna mnt.64**

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

- 3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 1 aasta alates korralduse jõustumisest.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
 - 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 03.03.09.a. taotlus nr. 421/1-12, Aleksei Forstiman
 - 3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus
 - 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Tallinna mnt.64 territooriumile ajutiste paviljoni, gaasiballoonide hoidmiseks ettenähtud platsi ning piirdeaia püstitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada lähtudes Narva Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimustest, Eestis kehtivatest seadustest, projekteerimisnormidest, standarditest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a. kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.8 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.9 Tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehtisregistri blanketti „Ehitise olulised tehnilised andmed”.
- 3.3.10 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Uute ajutiste ehitiste arv: 3 (paviljon, gaasiballoonide hoidmiseks ettenähtud plats ning piirdeaed).
 - 3.4.2 Ajutise paviljoni lubatud ehitisalune pind: kuni 20,0 m².
 - 3.4.3 Ajutise paviljoni maksimaalne kõrgus: kuni 3,0 m.
-

- 3.4.4 Ajutise paviljoni piirdetarindid: plekk.
- 3.4.5 Esitada põhielementide paiknemise joonised, ehitise püstitlõige ning värvivaated koos värvikoodidega.
- 3.4.6 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.7 Ajutise platsi kattena kasutada killustikku. Esitada teekatte lõige ning põhilised pinnakatete tööde mahud.
- 3.4.14 Piirdeaed: lahendada Tallinna mnt.64 krundi piirides.
- 3.4.15 Piirde kõrgus: kuni 2,0 m.
- 3.4.16 Piirde tüüp: võrkpiire. Esitada piirde vaade ja tehnilised näitajad (rajatise ehitisalune pind, kõrgus, pikkus).
- 3.4.9 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata projekteeritavate ehitiste mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, olemasolevad ehitised, juurdepääs avalikult kasutatavale tee, sisse-ja väljasõit krundilt. Määratleda pinnakatted jne.
- 3.4.10 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Esitada insener-tehniline projektlahendus paviljoni elektrivarustusele.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 AS Eesti Statoil juhatuse liige.
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär