

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.03.2009 nr 320-k

Kasutusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kalda tn 3 rekonstrueeritud ehitismaterjalide jae- ja hulgikaupluse hoone omanikult laekus läbivaatamiseks kasutusloa taotlus koos ehitusprojekti, riigilõivu maksekorralduse ning ehitamise tehnilise dokumentatsiooniga.

Ehitise ülevaatusel on avastatud järgmised puudused: haljastustööd on lõpetamata, kõrvalkrundile juurdepääsutee on asfalteerimata, parklas puudub parkimiskohtade märgistus ja tunnusviit invaautoidele, varikatuse vihmarenn ja vihmaveetoru on paigaldamata, piirde värvitoon ei vasta projektile. Kõrvaldada avastatud puudused märtsi ilmastiku tingimustes ei ole võimalik. Nende olemasolu ei mõju hoone ohutule kasutamisele.

Ehitise omanik garanteerib, et kõrvaldab avastatud puudused kuni 01.06.2009.a.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 järgi valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lg 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

2.3. Ehitusseaduse § 33 lõike 2 järgi kasutusloa saamiseks tuleb esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt, mille kohaselt ehitati oli ehitatud, ehitise tehnilised dokumendid ning tasuda riigilõiv.

2.4. Vastavalt ehitusseaduse § 33 lõike 4 järgi kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavaks tunnistamist.

2.5. Haldusmenetluse seadus § 4 lõike 1 järgi kaalutlusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.

3. OTSUS

3.1. Väljastada rekonstrueeritud ehitusmaterjalide jae- ja hulgikaupluse hoonele kasutusluba vastavalt Kalda tn 3 omaniku taotlusele.

3.2. Kohustada hoone omanikku kõrvaldama punktis 1 loetletud puudused kuni 01.06.2009.a.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär