

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.03.2009 nr 323-k

Kasutusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse 14.07.2004 korraldusega nr 674-k oli väljastatud OÜ Natalja Nesterovitš hambaravikeskusele, aadressil Kreenholmi tn 5 – M1, kasutusluba.

Kreenholmi tn 5, korter nr 22 on rekonstrueeritud (mitteeluruum M1 on laiendatud) hambaravikeskuse korraldamiseks.

Ehitise Kreenholmi tn 5 osa omaniku OÜ-lt Natalja Nesterovitš (reg nr 10830004) laekus läbivaatamiseks kasutusloa väljastamise taotlus, ehitusprojekt, täitedokumentatsioon, tasutud riigilõivu maksekorraldus, ehitise kaasomanikelt kasutusloa väljastamise taotlused, v.a. korterite nr 19 ja 33 omanikelt.

Ehitisregistri andmetel korteri nr 19 omanikuks on pr Lembi-Jelena Fomina, sünd.27.12.1925 ja korteri nr 33 omanikuks on hr Victor Menshenin, sünd. 08.08.1959.

OÜ Natalja Nesterovitš juhatuse liige Aleksei Nesterovitš teatab oma seletuskirjas, et korteriomanikele nr 19 ja 33 oli saadetud tähtitud kirjaga kasutusloa taotlus koos kaaskirjaga, kuid kirjad tagastati postkontori poolt hoiutähtaja möödumisel. Samuti teatab, et ta mitu korda proovis nõusoleku saamiseks toimetada kasutusloa taotlusi eelpoolmainitud korteriomanikele, kuid neid ei olnud kodus. Infot, et korteriomanikud (19 ja 33) ei ole kasutusloa väljastamise vastu.

Seega leiame, et kasutusloa väljastamine on õigustatud.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Narva linna Ehitismääruse §27 lg 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

2.3. Ehitusseaduse § 33 lõige 2 kohaselt kasutusloa saamiseks tuleb esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise on ehitatud, lisaks ehitusprojektile ehitamise tehniliste dokumentide originaalid või dokumendi väljastaja või ehitustoote tarnija toote nõuetele vastavuse tõendamise seaduse tähenduses või ehitise omaniku või kohaliku omavalitsuse kinnitatud koopiad, kui kasutusloa taotlejal on ehitamise tehniliste dokumentide säilitamise kohustus, õigusaktis sätestatud juhtudel dokument, mis tõendab ehitise kasutusele võtmisele eelneva ehitise, selle osa või ehitise tehnosüsteemi tehnilise kontrolli teostamist, õigusaktis sätestatud juhtudel kirjalik nõusolek ehitise või selle osa kasutusele võtmiseks, tasuda riigilõiv.

2.4. Ehitusseaduse § 33 lõige 5 kohaselt ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada

2.5. Ehitusseaduse § 33 lõige 8 kohaselt mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt. Kasutusluba väljastatakse ehitise omanikule.

2.6. Asjaõigusseaduse § 72 lg 1 kohaselt valdavad ja kasutavad kaasomanikud ühist asja kokkuleppe või kaasomanike enamuse otsuse alusel, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas.

2.7. Asjaõigusseaduse § 74 lg 1 kohaselt kaasomandis oleva asja võib võõrandada või koormata, samuti asja või selle majanduslikku otstarvet oluliselt muuta ainult kõigi kaasomanike kokkuleppel.

2.8. Vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 4 lõigetele 1 ja 2, kus haldusorganile on seadusega antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve. Narva Linnavalitsus peab kahe kaasomaniku nõusoleku puudumist väheoluliseks.

3. OTSUS

Väljastada Kreenholmi tn 5 asuvale hambaravikeskuseks rekonstrueeritud endisele korterile nr 22 kasutusluba.

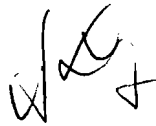
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär