

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

18.03.2009 nr 327-k

**Narva Linnavalitsuse 21.01.2009 korralduse nr 69-k
„Kirjalike nõusolekute väljastamine“ punkti 3.5.
kehtetuks tunnistamine ja ehitusloa väljastamine**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Päikese tn 15 majandushoone rekonstrueerimiseks kirjaliku nõusoleku taotlus koos ehitusprojekti ning makstud riigilõivuga. Dokumentide kontrollimisel on selgunud, et majandushoone ehitisealune pindala on 66,5 m², mis ehitusseaduse mõistes ei ole väikeehitis ning selle ehitamiseks peab kohalik omavalitsus väljastama ehitusloa.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkt 2 kohaselt Valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 kohaselt käesoleva jao sätteid kohaldatakse haldusakti kehtetuks tunnistamisele haldusorgani poolt. Kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.

2.3. Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul. Pädevust ületades antud haldusakti võib tunnistada kehtetuks ka haldusakti andnud haldusorgan.

2.4. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkt 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruse või otsusega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.5. Narva linna ehitismääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.6. Ehitusseaduse § 15 lõike 1 kohaselt väikeehitis on kuni 60 m² ehitusaluse pindalaga ja projekteeritud maapinnast kuni viiemeetrise kõrgusega ühel kinnistul asuv.

2.7. Ehitusseaduse § 23 lõike 2 kohaselt Ehitusloa saamiseks tuleb, esitada ehitusloa taotlus, esitada ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, tasuda riigilõiv.

3. OTSUS

3.1. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 21.01.2009 korralduse nr 69-k „Kirjalike nõusolekute väljastamine“ punkt 3.5.

3.2. Väljastada ehitusluba Päikese tn 15 majandushoone rekonstrueerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär