

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

04.03.2020 nr 151-k

Ehitusloa andmine (Peetri plats 1 ja 3)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.01.2020 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks Peetri plats 1 ja 3, Narva asuvate administratiivhoonetes automaatse tulekahjusignalisatsiooni paigaldamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr 0120EN, projekteeija OÜ Ramrest Security).

10.01.2020 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/00876, menetluse nr 200865 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

25.02.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekteeija poolt taasesitatud.

27.02.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkusega: „Kokkuleppel projekteeijaga korrigeeritakse Peetri plats 3 hoones korruste plaanidel olevad plaanilahenduse ebatäpsused tööprojekti staadiumis“.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas tingimisi märkusega: „Peetri plats 1 hoones „Shawarma“ kohvikust välja viiv teatenupp (1-011/10) on planeeritud ukse taha. Ajakulukas on ukse taha jäävat andurit leida ja häda korral kasutada. Tuleks planeerida vastasseina“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusloa Peetri plats 1 ja 3, Narva suvate administratiivhoonetes automaatse tulekahjusignalisatsiooni paigaldamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 0120EN, projekteeija OÜ Ramrest Security).

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täita kõrvaltingimused, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Arhitektuuri - ja Linnaplaneerimise Ameti poolt ja Päästeameti Ida päästkeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär