# NARVA LINNAVALITSUS

# K O R R A L D U S

Narva 17.03.2020 nr 192-k

**Kasutusloa andmine (Kuke tn 14)**

**1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

17.01.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Kuke tn 14 kinnistul asuvale aiamajale (ehitisregistri kood 120853285), kasutusloa taotlus nr 2011371/00994-1. Taotlusele on lisatud aiamaja audit (töö nr A106, koostaja FIE Olga Medvedjeva, registrikood 11567365). Auditi aruande kohaselt on aiamaja kasutamine ohutu.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 29 lõike 6 kohaselt ehitise ohutuse hindamisel võetakse aluseks ehitusprojekt. Ehitusprojekti puudumisel tehakse ehitise ohutuse hindamiseks ehitise audit. Ehitise auditi tulemusel peab olema võimalik kanda ehitise olulisemad tehnilised andmed ehitisregistrisse ning vajaduse korral tuvastada ehitise vastavus detailplaneeringule või projekteerimistingimustele.

17.01.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa taotluse eelnõu nr 2012371/01118-2, menetluse nr 201572, mis suunati ehitisregistri kaudu Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakonnale, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale ning Päästeameti Ida Päästekeskusele kooskõlastamiseks.

Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on olnud tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

25.02.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2012371/01118-3 on taasesitatud menetlemiseks.

06.03.2020 kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Vastavalt ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamajale võib anda kasutusloa.

**2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

**3. OTSUS**

Anda kasutusluba Kuke tn 14 kinnistul oleva aiamaja kasutamiseks (ehitisregistri kood 120853285, auditi aruanne töö nr A106, koostaja FIE Olga Medvedjeva).

**4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Ülar Kaljuste
Linnasekretär