



KORRALDUS

Narva

03.11.2005 nr 1131-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Tiigi tn 2c
osaühing OLJANIS**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1 ja 5; §23 lõige 1, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse (RT I 1997, 81, 1363; 2000, 54, 347) §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu OLJANIS (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10446338, asukoht: Tiigi tn 2m, Narva linn, 20104) volitatud isiku hr. Oleg Vassiljev'i (isikukood 37006253738, elukoht: Narva) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 15.04.2002.a korraldusest nr 527 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 1 piirid alusplaanil nr NARVA 32B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Tiigi tn 2c**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **2 368 m²**, sellest: hoone alune maa **741 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule OLJANIS**, registrikood 10446338, asukoht: Tiigi tn 2m, Narva linn, 20104.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Tiigi tn 2c**. Erastataval maal asu hoone kuulub Ida-Viru Maakonna Hooneregistri Narva filiaali 08.02.2002.a registreerimise tunnistuse nr 692 alusel osaühingule OLJANIS.
4. Maa maksustamishind on 24.10.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 35 520 krooni. **Maa ostu-müügihind on 35 520 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 178 krooni.**
5. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär