



Narva

06.04.2020 nr 246-k

Kasutusloa andmine (Peetri plats 1, Peetri plats 3)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.03.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Peetri plats 1 ja Peetri plats 3 hoonetes, ehitisregistri kood 118007144 ja 118007539, omaette tuletõkkeseksioonideks ümberehitatud trepikodadele kasutusloa taotlus nr 2011371/06316. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, projekteerija FIE Lolita Zastrožinova, töö nr 22-19, ning ehitusdokumentatsioon.

20.03.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/05359, menetluse nr 208636 ning eelnõu suunatud Päästeametile ning Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 20.03.2020 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

21.03.2020 hoone omaniku esindaja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud - ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Peetri plats 1 ja Peetri plats 3 hoonetes omaette tuletõkkeseksioonideks ümberehitatud trepikodad nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas.

30.03.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Peetri plats 1 ja Peetri plats 3 hoonetes omaette tuletõkkeseksioonideks ümberehitatud trepikodadele kasutuslubade andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotlustemenetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Peetri plats 1 ja Peetri plats 3 hoonetes, ehitisregistri kood 118007144 ja 118007539, omaette tuletõkkeseksioonideks ümberehitatud trepikodadele kasutusloa.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Aleksei Jevgrafov
Linnapea


Üllar Kaljuste
Linnasekretär