



Narva

15.04.2020 nr 254-k

Kasutusloa andmine (Haigla tn 1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.03.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Haigla tn 1 haiglahoone, ehitisregistri kood 118010247, keldrikorrusel personali garderoobiks ümberehitatud ruumidele kasutusloa taotlus nr 2011371/04710-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, projekteerija OÜ Esplan, töö nr. 1503PP, ning ehitusdokumentatsioon.

11.03.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/04711, menetluse nr 207482 ning eelnõu suunatud Päästeametile, Terviseametile ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 13.03.2020 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

18.03.2020 hoone omaniku esindaja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid ning omaniku esindaja hindasid Haigla tn 1 haiglahoone keldrikorrusel personali garderoobiks ümberehitatud ruumid nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

02.04.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011371/04710-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2012371/04711-2.

02.04.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Päästeamet kooskõlastas tingimisi: „Kooskõlastus keldriruumide rekonstrueerimisele personali garderoobiks“

Terviseamet valis 13.03.2020 kooskõlastamise toiminguga „Lükkan tagasi“ märkusega: „tervishoiuteenuste ruumide sobivust hinnatakse tervishoiu tegevusloa menetluse käigus“

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Haigla tn 1 haiglahoone, ehitisregistri kood 118010247, keldrikorrusel personali garderoobiks ümberehitatud ruumidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Haigla tn 1 haiglahoone, ehitisregistri kood 118010247, keldrikorrusel personali garderoobiks ümberehitatud ruumidele kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär