



KORRALDUS

Narva

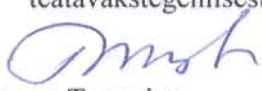
03.11.2005 nr 1139-k

Maa ostueesõigusega erastamine**Narva linnas, AÜ Gvozdika, Saialille tn 3**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. JELENA GORLATŠOVA (isikukood 46505083712, elukoht Narva linn, Tiimani 10-105) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 14.10.2005.a korraldusest nr 786 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Gvozdika" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. **JELENA GORLATŠOVA**'le Narva linnas AÜ Gvozdika, Saialille tn 3.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **JELENA GORLATŠOVA**'le (isikukood 46505083712, elukoht Narva linn, Tiimani 10-105).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Gvozdika, Saialille tn 3 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **1 030 m²**, sellest hoone alune maa **30 m²**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad AÜ "Gvozdika" 26.05.1997.a. vastvõtu-üleandmise akti nr 3 alusel JELENA GORLATŠOVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 21. oktoobril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 10 300 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 5 150 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 19 850 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär