



Narva

03.11.2005 nr 1140-k

Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Narva Žasmini Aiad, Jasmiini tn 39

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) § 20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.ZINAIDA VOTRINA (isikukood 44208313716, elukoht Narva linn, Rahu 32-27) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 14.10.2005.a korraldusest nr 786 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Narva Žasmini Aiad" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. ZINAIDA VOTRINA'le Narva linnas AÜ Narva Žasmini Aiad, Jasmiini tn 39.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. ZINAIDA VOTRINA'le (isikukood 44208313716, elukoht Narva linn, Rahu 32-27).
3. Erastatav maatükk asub AÜ Narva Žasmini Aiad, Jasmiini tn 39 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1 153 m², sellest hoonete alune maa 15 m², rajatiste alune maa 14 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Albina Birjukova poolt vormistatud 27.07.2005.a. omandiõiguse tunnistuse ja seadusjärgse pärimisõiguse tunnistuse alusel ZINAIDA VOTRINA'le. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 25. oktoobril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 11 530 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 5 765 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa.Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 576 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär