

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.11.2005 nr 1122-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõike 1 punktide 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
 - 1.1 Narvas Pähklimäe 2b hoone ehitamine (vastavalt lisale 1),
 - 1.2 Narvas AÜ Mebelštšik, Puidu 18 elumaja ehitamine (vastavalt lisale 2),
 - 1.3 Narvas Elektriijaama tee 59 platsi ehitamine (vastavalt lisale 3).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

AS Nipress, reg nr 10316678

Aadress: Energija 4F, Narva

Tehnilised andmed: ehitusala 120 m²

Maakasutuse sihtotstarve: Ärimaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Pähklimäe 2b

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 24.10.2005.a. nr 1150/1-11 Oleg Nikitin

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Pähklimäe 2b detailplaneering 20.03.2003

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on kaupluse ehitamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Arvestamisele kuuluvad Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivis asuv kehtivad planeeringud ja projektid:
 - 3.5.1 Narva linna üldplaneering 28. novembrist 2001;
 - 3.5.2 Pähklimäe 2b detailplaneering 20.03.2003;
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.8 Arvestades hoone ühiskondlikku otstarvet on soovitatav teostada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.
- 3.9 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusalane pind: 120 m²;
- 4.2 Krundi maksimaalne täisehitus: 85%;
- 4.3 Hoonete arv krundil: 1;
- 4.4 Hoone kõrgus: maksimaalne maapinnast 5,50m;
- 4.5 Katus: lamekatus;
- 4.6 Katusekatte materjal: vaba, tuldtõkestav, keskkonda sobiv;
- 4.7 Arhitektuur: kaasaegne, elukeskkonna väärtust tõstev.
- 4.8 Välisviimistlus: plekk keelatud, vältida imiteerivaid ja plastmaterjale; hoone materjalikasutus ja vorm sobitada piirkonna arhitektuurse miljööga. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus. Hoone värvilahendus peab sobituma ümbritsevasse keskkonda;
- 4.9 Teed, platsid, parkimine ja juurdepääsud: detailplaneeringu alusel;
- 4.10 Liiklusskeem: detailplaneeringu alusel;
- 4.11 Piirded: pole lubatud;
- 4.12 Haljastus: lahendada projektis;
- 4.13 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus;
- 4.14 Jäätmekäitlus: krundile paigaldada prügikonteinerid;
- 4.15 Välisvalgustus: projekteerida tänavavalgustus;
- 4.16 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele ja ventilatsioonile;
- 5.3 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

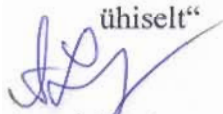
6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Narva Linnavara – ja Majandusamet;
- 6.4 Maanteameti spetsialist;
- 6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“


Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

Natalja Tšistjakova

Aadress: AÜ Mebelštsik, Puidu tn 18, Narva

Tehnilised andmed: krundi pind 661 m²;

Maakasutuse sihtotstarve: Väikeelamumaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Puidu tn 18, AÜ Mebelštsik

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 20.10.2005.a. nr 1140/1-11

T. Žuravljova (volitud isik)

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: vt. lisa 2, mitte ületada antud tänava ehitusjoont;
- 4.2 Krundi maksimaalne täisehitus: kuni 30% (arvutus näidata asendiplaanil);
- 4.3 Rajatava hoone kaugus naaberhoonetest: laienduse puhul minimaalselt 5m;
- 4.4 Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu;

- 4.5 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku;
- 4.6 Korruste arv: 1-2; teise korruse pindala ca 50% esimese korruse pindalast;
- 4.7 Lubatud suurim kõrgus: 8m planeeritud maapinnast;
- 4.8 Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades;
- 4.9 Katusekalle: lamekatus või viilkatus kuni 45°;
- 4.10 Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt. Tasakatusesga osad soovitatav lahendada osaliselt katuseterrassina;
- 4.11 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale (puit, kivi, krohv jne). Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada;
- 4.12 Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine, näidata tehnovõrgud;
- 4.13 Piirded: projekti koosseisus lahendada tänava poolne piire ja väravad;
- 4.14 Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil;
- 4.15 Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid;
- 4.16 Parkimine ja jäätmekäitus: lahendada normikohaselt oma krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa;
- 4.17 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. LISAD

- 7.1 Asukohaskeem (Lisa 1);
- 7.2 Asendiplaan (Lisa 2).

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“


Ants Lilmets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, algandmed

AS NARVA ELEKTRIJAAMAD

Aadress: Elektriјаама tee 59, Narva, 21004

Tehnilised andmed:

Krundi pindala – 1160988 m²

Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa.

1.2 Asukoht

Narva linn,

Elektriјаама tee 59

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.10.2005.a. nr 1129/1-11

AS NARVA ELEKTRIJAAMAD

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on platsi rajamine koos rajatiste paigaldamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõõnidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 200 m²;
- 4.2 Kõrgus rajatistel: kuni 32 m;
- 4.3 Piirded: vajadusel lahendada projektis;
- 4.4 Juurdepääsuteede kate: tolmuva;
- 4.5 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus koos sademetevee ärajuhtimisega;
- 4.6 Jäätmekäitlus: lahendada krundi piires;
- 4.7 Välisvalgustus: lahendada projekti mahus.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 AS Narva Elektrihaamad;
- 6.3 Keskkonnateenistus;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets
Linnasekretär