NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva 29.04.2020 nr 280-k

Kasutusloa andmine (Päevalille tn 42)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.09.2019 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Päevalille tn 42 kinnistul asuvale suvilale (ehitisregistri kood 120847287) kasutusloa taotlus nr 2011371/04469-1. Taotlusele on lisatud suvila audit (töö nr A118, koostaja FIE Olga Medvedjeva registrikood 11567365). Auditi aruande kohaselt on suvila kasutamine ohutu. Suvila on ehitatud enne 2003. aastat ilma projekti ja ehitusloata.
Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 28 lõike 6 kohaselt ehitise ohutuse hindamisel võetakse aluseks ehitusprojekt. Ehitusprojekti puudumisel tehakse ehitise ohutuse hindamiseks ehitise audit. Ehitise audit asendab loa- või teavitamismenetluses ehitusprojekti. Ehitise auditi tellib omanik.
21.02.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa taotluse eelnõu nr 2012371/03629, menetluse nr 205589, mis suunati ehitisregistri kaudu Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakonnale, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale ning Päästeameti Ida Päästekeskusele kooskõlastamiseks. Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.
08.04.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011371/04469-4 on taasesitatud menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa taotluse eelnõu nr 2012371/03629-2. 16.04.2020 kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Päästeamet ehitisregistri kaudu kooskõlastas kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks haldusakti märkusega: "Hoone vastab I kasutusviisiga ehitisele esitatavatele olulistele tuleohutusnõuetele, kuid puudub väline tulekustutusvesi. 2020 aasta jooksul tuleb kutsuda korstnapühkija kutsetunnistusega isik kes puhastab ahju, kaminat või pliiti ning nende korstnat ja ühenduslõõri. Alus: tuleohutuse seadus § 11".
Vastavalt ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Päevalille tn 42 kinnistul oleva suvila kasutamiseks (ehitisregistri kood 120847287, auditi aruanne töö A118, koostaja FIE Olga Medvedjeva).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär