



Narva

13.05.2020 nr 305-k

Ehitusloa andmine (Jõesuu tänav L3 // Paadi tänav // Saksa-Soome kalmistu // Väikesaare tänav)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.04.2020 ehtisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Jõesuu tänav L3 // Paadi tänav // Saksa-Soome kalmistu // Väikesaare tänav kinnistutele külmaveetorustiku, kanalisatsioonitorustiku ja elektrimaakaabelliini rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 2123-01, peaprojekterija Keskkonnaprojekt OÜ).

22.04.2020 ehtisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/11516, menetluse nr 211987 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, OÜ-le VKG ELEKTRIVÕRGUD, AS-le Gaasivõrk, AS-le Narva Vesi, AS-le NARVA SOOJUSVÕRK kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

07.05.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Linnamajandusamet Amet kooskõlastas tingimisi märkusega: „Narva linna omandis olevad kinnistud koormatakse servituudiga“.

Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2¹ tegevusega. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 10 mainitud valdkonda, ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 lg 2. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 ja 4 ning VV 29.08.2005 määruse nr 224 alusel tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang. Kuna Kreenholmi, Paemurru, Pähklimäe, Sutthoffi, Veekulgu, Siiverti piirkondade olemasolevatesse väikeelamu, suvila ja perspektiivsetesse väikeelamupiirkondadesse „Narva linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2016-2027“ ühisveevarustuse ja –kanalisatsiooni rajamine on ette nähtud ja keskkonnamõju hinnatud, ei ole vaja antud juhul KMH eelhindangut anda.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Jõesuu tänav L3 // Paadi tänav // Saksa-Soome kalmistu // Väikesaare tänav kinnistutele külmaveetorustiku, kanalisatsioonitorustiku ja elektrimaakaabelliini rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 2123-01, peaprojekteerija Keskkonnaprojekt OÜ).
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täita kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Linnamajandusameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtunajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär