



KORRALDUS

Narva

13.05.2020 nr 324-k

Narva linna omandis olevate kinnisasjade Kangelaste pr 8d, Kangelaste prospekt T4, Kangelaste prospekt L2, Kangelaste pr 16a ja Pähklimäe tn 3 koormamine isikliku kasutusõigusega AS Narva Vesi kasuks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.05.2020 esitas AS Narva Vesi (registrikood 10369373, asukohaga Kulgu tn 4, Narva 20104) Narva Linnavalitsusele avaldused Narva linna omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Kangelaste pr 8d (katastritunnus 51102:001:0107), Kangelaste prospekt T4 (katastritunnus 51102:001:0144), Kangelaste prospekt L2 (katastritunnus 51102:001:0122), Kangelaste pr 16a (katastritunnus 51102:001:0080) ja Pähklimäe tn 3 (katastritunnus 51102:001:0008) tema kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Isiklik kasutusõigus on vajalik lahkvoolse sademevee ühiskanaliseerimisvõrgustiku ja drenaaži ühistorustiku ehitamiseks.

Keskkonnaministri 16.12.2005 määruse nr 76 „Ühisveevärgi ja –kanaliseerimise kaitsevööndi ulatus” § 2 kohaselt kanaliseerimise maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on:

lg 2 p 1 - torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele – 2 m;

lg 2 p 2 - torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele – 2,5 m;

lg 2 p 3 - torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud üle 2 m sügavusele – 2,5 m;

lg 2 p 4 - torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud üle 2 m sügavusele – 3 m.

Isikliku kasutusõiguse ala kinnistutel:

Kangelaste pr 8d - lahkvoolse sademevee ühiskanaliseerimisvõrgustiku pikkus: 3,0 m, torud läbimõõduga 200 mm, rajamissügavus 1,14 – 1,20 m, kaitsevööndi ala moodustab 15,0 m²;

Kangelaste prospekt T4 - lahkvoolse sademevee ühiskanaliseerimisvõrgustiku pikkus: 91 m, torud läbimõõduga 200, 250, 400, 500, 573, rajamissügavus 1,2 – 1,70 m, kaitsevööndi ala moodustab 400,0 m²;

Kangelaste prospekt L2 - lahkvoolse sademevee ühiskanaliseerimisvõrgustiku pikkus: 74 m, torud läbimõõduga 315 ja 400 mm, rajamissügavus 1,65 – 2,50 m, kaitsevööndi ala moodustab 475,0 m²;

Kangelaste pr 16a - lahkvoolse sademevee ühiskanaliseerimisvõrgustiku pikkus: 177 m, torud läbimõõduga 200, 250 ja 400 mm, rajamissügavus 1,20 – 2,35 m; drenaaži ühistorustiku pikkus: 97 m, torud läbimõõduga 160, rajamissügavus 0,85 – 1,16 m, kaitsevööndi ala kokku moodustab 1205,0 m²;

Pähklimäe tn 3 - lahkvoolse sademevee ühiskanaliseerimisvõrgustiku pikkus: 404 m, torud läbimõõduga 200, 250, 315, 458 ja 500 mm, rajamissügavus 1,4 – 2,61 m; drenaaži ühistorustiku pikkus: 336 m, torud läbimõõduga 200, rajamissügavus 2,15 – 2,41 m, kaitsevööndi ala kokku moodustab 3624,0 m².

AS Narva Vesi palub seada isikliku kasutusõiguse tähtajatult ning tasuta ja teatab, et AS Narva Vesi kannab lepingu sõlmimisega seotud kulud.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi *Linnavara eeskiri*).

2.2. Linnavara eeskirja § 69 lõike 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on AS-il Narva Vesi asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku servituudi seadmist.

2.3. Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning § 71³ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. OTSUS

3.1. Seada isiklik kasutusõigus AS Narva Vesi (registrikood 10369373, asukohaga Kulgu tn 4, Narva 20104) (edaspidi ka *õigustatud isik*) kasuks Narva linna omandis asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Kangelaste pr 8d (katastritunnus 51102:001:0107), Kangelaste prospekt T4 (katastritunnus 51102:001:0144), Kangelaste prospekt L2 (katastritunnus 51102:001:0122), Kangelaste pr 16a (katastritunnus 51102:001:0080) ja Pähklimäe tn 3 (katastritunnus 51102:001:0008) olevatele kinnistutele lahkvoolse sademevee ühiskanalisatsioonitorustiku ja drenaaži ühisorustiku (edaspidi ka *tehnorajatis*) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatise remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatise talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

3.1.1. isikliku kasutusõiguse ala:

- Kangelaste pr 8d - lahkvoolse sademevee ühiskanalisatsioonitorustiku pikkus – 3,0 m, torud läbimõõduga 200 mm, rajamissügavus 1,14 – 1,20 m, kaitsevööndi ala moodustab 15,0 m² (Lisa 1);
- Kangelaste prospekt T4 - lahkvoolse sademevee ühiskanalisatsioonitorustiku pikkus: 91 m, torud läbimõõduga 200, 250, 400, 500, 573 mm, rajamissügavus 1,2 – 1,70 m, kaitsevööndi ala moodustab 400,0 m² (Lisa 2);
- Kangelaste prospekt L2 - lahkvoolse sademevee ühiskanalisatsioonitorustiku pikkus: 74 m, torud läbimõõduga 315 ja 400 mm, rajamissügavus 1,65 – 2,50 m, kaitsevööndi ala moodustab 475,0 m² (Lisa 3);
- Kangelaste pr 16a - lahkvoolse sademevee ühiskanalisatsioonitorustiku pikkus: 177 m, torud läbimõõduga 200, 250 ja 400 mm, rajamissügavus 1,20 – 2,35 m; drenaaži ühisorustiku pikkus: 97 m, torud läbimõõduga 160, rajamissügavus 0.85 – 1.16 m. kaitsevööndi ala kokku moodustab 1205,0 m² (Lisa 4);
- Pähklimäe tn 3 - lahkvoolse sademevee ühiskanalisatsioonitorustiku pikkus: 404 m, torud läbimõõduga 200, 250, 315, 458 ja 500 mm, rajamissügavus 1,4 – 2,61 m; drenaaži ühisorustiku pikkus: 336 m, torud läbimõõduga 200, rajamissügavus 2,15 – 2,41 m, kaitsevööndi ala kokku moodustab 3624,0 m² (Lisa 5);

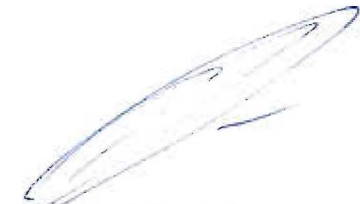
Juurdelisatud plaanidel on tehnorajatise kaitsevöönd märgitud punase ruudustatud alana;

- 3.1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
- 3.1.3. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;
- 3.1.4. lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras
- 3.1.5. õigustatud isik kohustub:
 - 3.1.5.1. pärast kinnistutel teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistute omanikuga ei lepita kokku teisiti;
 - 3.1.5.2. teavitama kinnistute omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistute omanikku;
 - 3.1.5.3. viivitamatult likvideerima tehnorajatise avarii ja rakendama abinõud kinnistute omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistute omanikule. Avariiks loetakse tehnorajatise ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrku seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
 - 3.1.5.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 3.1.5.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;
 - 3.1.5.6. teatama kinnistute omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;
 - 3.1.5.7. ära vedama kinnistutel paikneva tehnorajatise 2 (kahe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Tehnorajatise äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistute seisukorra, milline see oli enne tehnorajatise äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatise lammutamise ja kinnistute heakorrastamise õigustatud isiku kulul;
 - 3.1.5.8. nõustuma kinnistutele teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.1.6. kinnistute omanik kohustub:
 - 3.1.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatise sihipärasest kasutamist;
 - 3.1.6.2. järgima tehnorajatise kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistutele piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistute kasutamiseks või kinnistutel tööde teostamiseks;
 - 3.1.6.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnorajatise majandamiseks;
 - 3.1.6.4. teavitama õigustatud isikut kinnistute omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistute võõrandamisest;
 - 3.1.6.5. kinnistute koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse, käesolevas punktis

- nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatise ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;
- 3.1.6.6. teavitama kinnistutel tegutsevaid isikuid tehnorajatise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistute omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks tehnorajatise majandamist, halvendaks tehnorajatise korrashoidu ja/või ohustaks tehnorajatise toimimist.
- 3.2. Sõlmida AS-iga Narva Vesi notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.
- 3.3. AS Narva Vesi kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.4. Volitada Narva linnapead Aleksei Jevgrafov'it allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks AS-ile Narva Vesi.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär

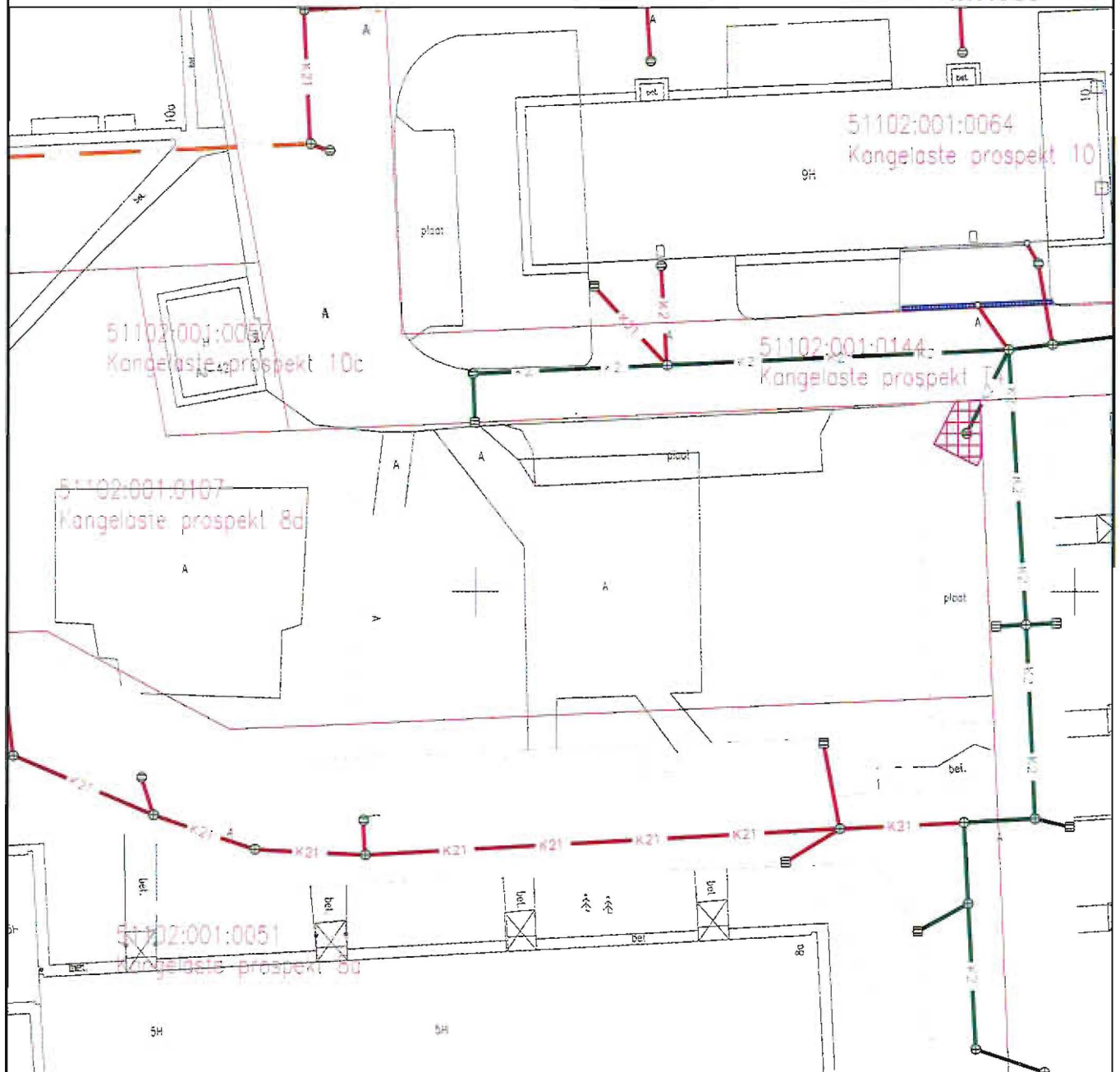
ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE PLAAN

Kangelaste prospekt 8d

51102:001:0107

Narva linn, Ida-Viru maakond

M1:500



Tingmärgid:

- Mõõdistatud maaregistri tunnuse saanud krunt
- Projekteeritud sademevee ühiskanalisatsioonitoru



Kasutusõiguse ala

Rajatise tehnilised andmed:

Kasutusõiguse ala: 15 m².

Sademevee ühiskanalisatsioonitorustiku pikkus kasutusala sees: 3 m.

Kaitsevööndi ulatus on 2 m sademevee ühiskanalisatsioonitorustiku teljest mõlemale poole.

Koostas: Julia Telitsa

Vastavalt projektile nr 2123 (OÜ Keskkonnaprojekt)

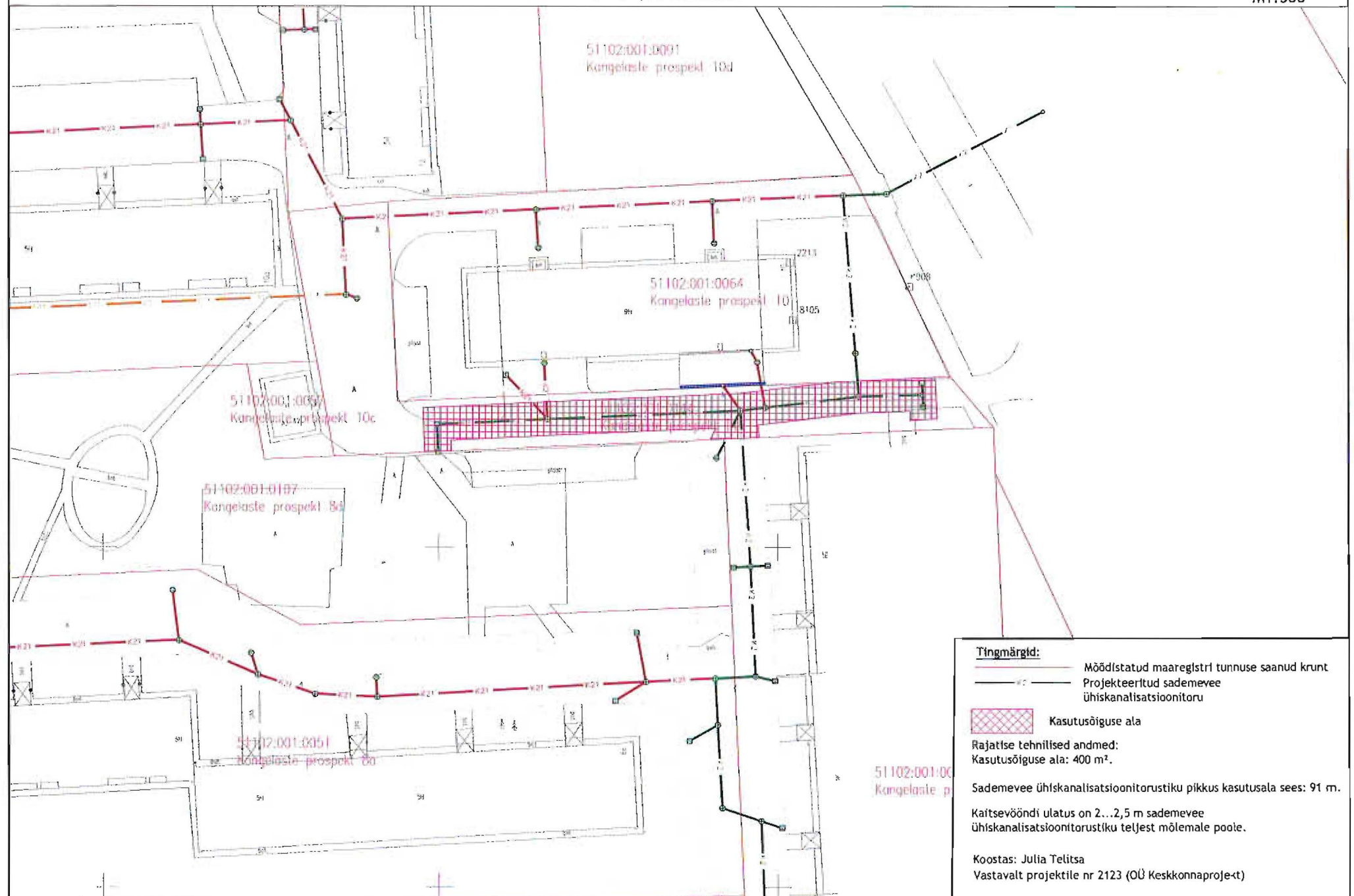
ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE PLAAN

Kangelaste prospekt T4

51102:001:0144

Narva linn, Ida-Viru maakond

M1:500



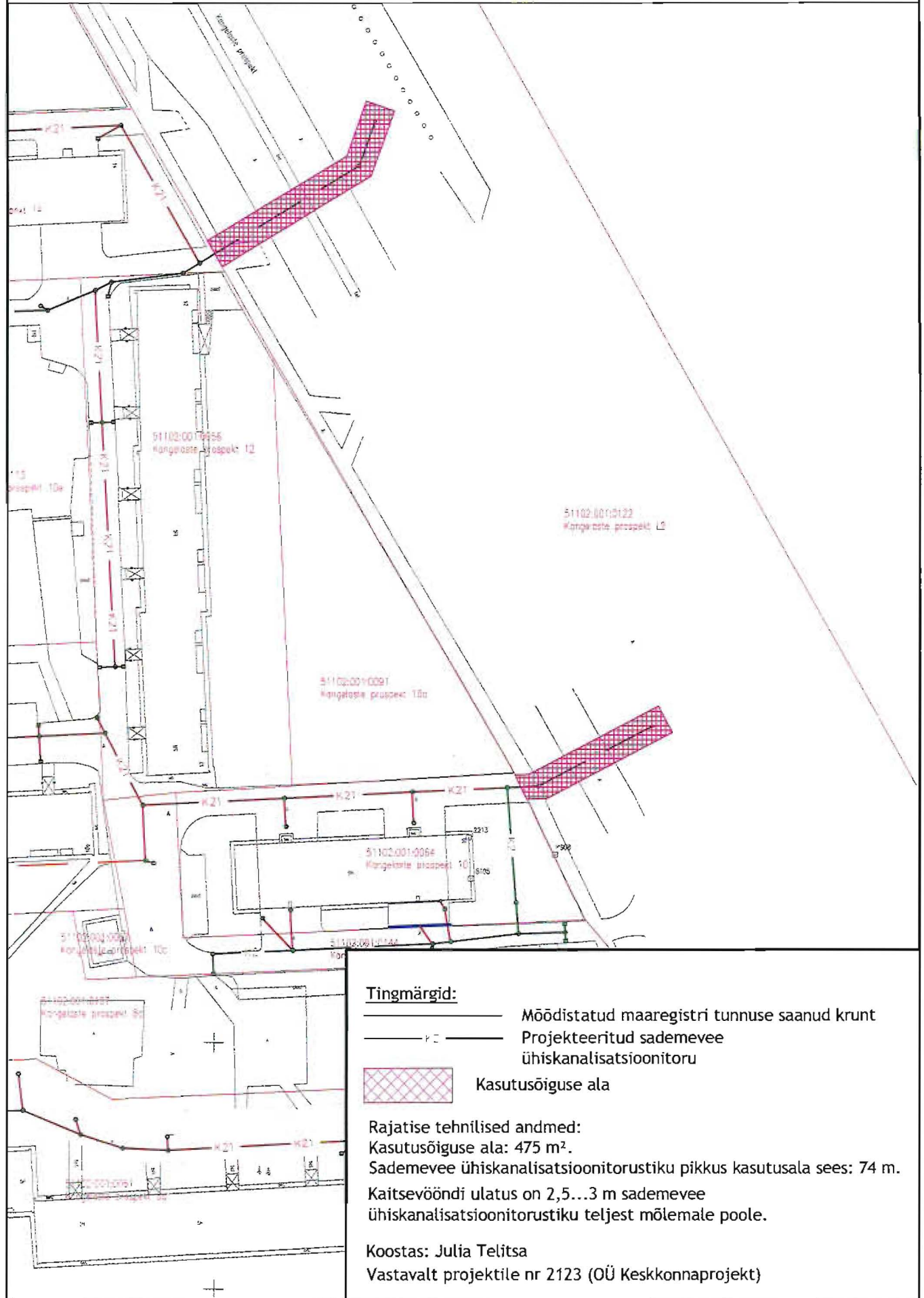
ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE PLAAN

Kangelaste prospekt L2

51102:001:0122

Narva linn, Ida-Viru maakond

M1:1000



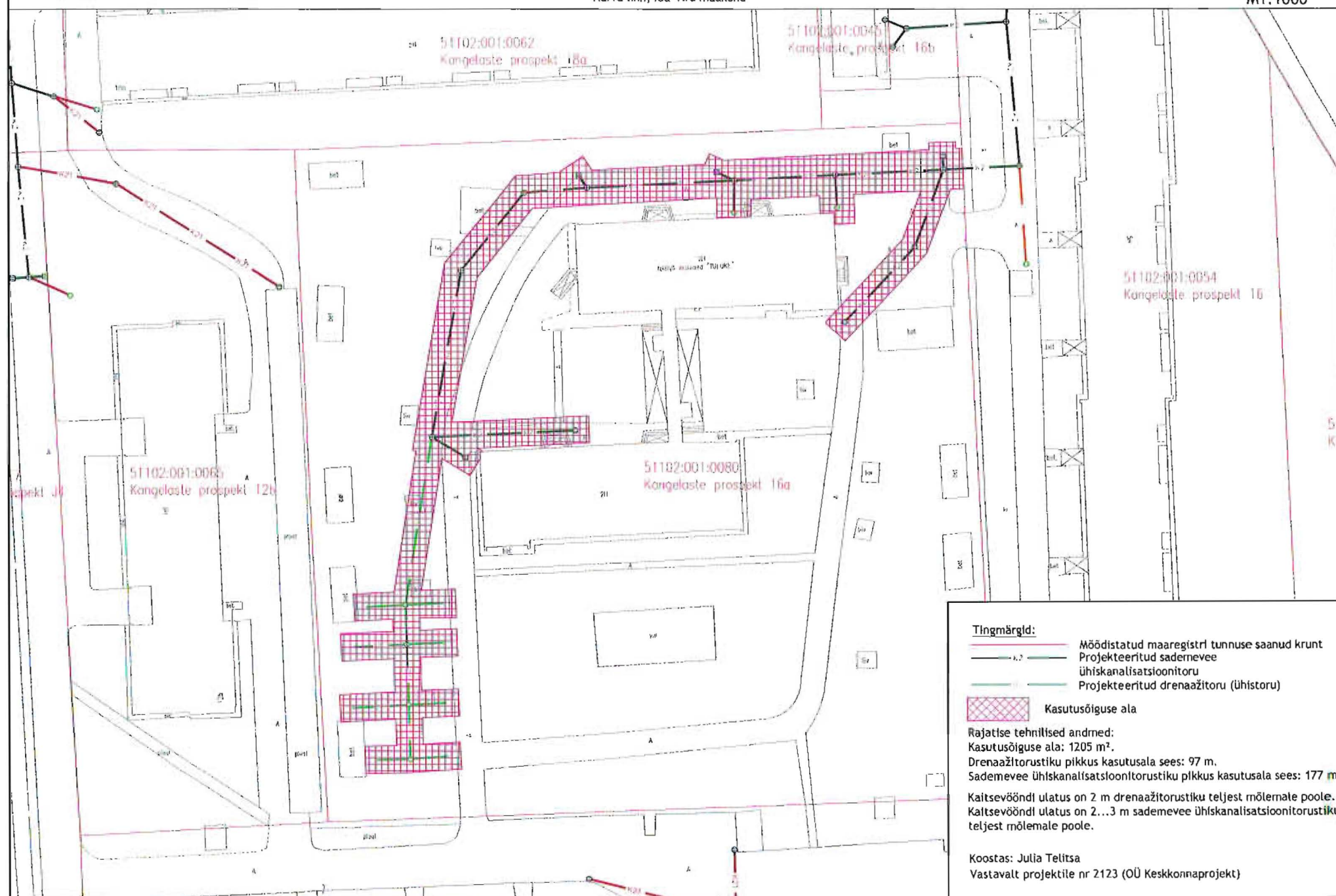
ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE PLAAN

Kangelaste prospekt 16a

51102:001:0080

Narva linn, Ida-Viru maakond

M1:1000



ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE PLAAN

Pähklimäe tn 3

51102:001:0008

Narva linn, Ida-Viru maakond

M1:1000

