

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

27.05.2020 nr 332-k

Maakorralduse läbiviimine "Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala" detailplaneeringu alusel

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 72 on kehtestatud "Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala" detailplaneering.

Planeeringu eesmärk on olemasoleva Narva Kesklinna gümnaasiumi ümberkavandamine põhikooliks ning uue riigigümnaasiumi rajamine.

Planeerimise piirid hõlmavad Narva linna omandis olevaid kinnisasju: A. Puškini tn 29 (51101:004:0099), A. Puškini tn 29a (51101:004:0105), A. Puškini tn 31 (51101:004:0098), A. Puškini tn 31a (51101:001:1150), A. Puškini tn 31b (51101:001:1151), A. Puškini tn 33 (51101:004:0102), Öhu tänav T1 (51101:004:0106) ja Öhu tänav T3 (51101:001:0307).

Planeeringuga on kavandatud moodustada nimetatud katastriüksustest 4 uut krunti: kaks ühiskondlike ehitiste (haridus- ja lasteasutuste) maad ning kaks transpordimaad. Uute kruntide tekkimisel määrab kohalik omavalitsus oma otsusega moodustatavatele maaüksustele vastavalt maakatastriseadusele ja ruumiandmete seadusele koha-aadressi ja maa sihtotstarbe.

Kruntide moodustamiseks ja nende maakatastrisse kandmiseks on vaja teostada maakorralduse tööd.

Maakorraldustööde tellimiseks edastas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile 19.05.2020 kirjaga nr 1-7/4622 palve, valmistada ette vajalik linnavalitsuse otsuse eelnõu.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 kohaselt maakorralduse läbiviimine linna või valla territooriumil kuulub kohaliku omavalitsuse pädevusse;
- 2.2 Narva Linnavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 72 kehtestatud "Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala" detailplaneering;
- 2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 6 kohaselt on Geodeesia ja maakorralduse osakonna põhiülesandeks maakorralduse läbiviimisel vajalike toimingute teostamine, haldusaktide eelnõude ettevalmistamine (krundi jagamine, -liitmine jne) ja edastamine linnavalitsusele kinnitamiseks;
- 2.4 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 2 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab katastriüksusele sihtotstarbe detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneeringu alusel;
- 2.5 Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määraja linna- või vallavalitsus.

3. Otsus

Kinnitada kehtestatud "Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala" detailplaneeringu alusel maakorralduse läbiviimine ning määrata moodustatavatele maaüksustele detailplaneeringu järgi:

- 3.1 Pos. 1 – koha-aadress Aleksander Puškini tn 29, maa sihtotstarve sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);
- 3.2 Pos. 2 – koha-aadress Aleksander Puškini tänav J5, maa sihtotstarve transpordimaa (007; L);
- 3.3 Pos. 3 – koha-aadress Aleksander Puškini tn 31, maa sihtotstarve sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);
- 3.4 Pos.4 – koha-aadress Öhu tänav T1, maa sihtotstarve transpordimaa (007; L).

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär