



KORRALDUS

Narva

27.05.2020 nr 335-k

Tee ehitusloa andmine (Kreenholmi tn 3b // Energia põik)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

16.12.2019 läbivaatamiseks laekus Kreenholmi tn 3b // Energia põik kinnistutel avalikult kasutatava parkla rajamiseks tee ehitusloa taotlus koos tee ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 3292/1-16 ja 4490/1-16).

Tee ehitusloa menetluse raames olid linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu kaasatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja Linnamajandusameti spetsialistid, kes on kooskõlastanud või andnud arvamuse tee ehitusprojektile (dok. reg nr. 13864/1-16, 3292/1-16 ja 4490/1-16).

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

21.05.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid tee ehitusprojekti.

Linnamajandusamet kooskõlastas tingimisi märkustega:

„1. Teemärgistust (märk 976 «Puudega inimese sõiduki parkimiskoht») on vaja lisada liiklusmärgiga (575d «Puudega inimese sõiduki parkimiskoht).

2. Vormistada kaevetöö- ja vajadusel raieload“.

Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2¹ tegevusega.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 10 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2³ ei anta.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „tee ehitusloa“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, tee ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 101 lõike 1 kohaselt tee ehitamiseks esitatakse ehitusteatis kohaliku omavalitsuse üksusele või annab kohaliku omavalitsuse üksus ehitusloa.

2.2. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.5. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda tee ehitisluba Kreenholmi tn 3b // Energia põik kinnistutel avalikult kasutatava parkla rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 2085, peaprojekterija Keskkonnaprojekt OÜ).
- 3.2. Jätta algatamata parkla rajamise keskkonnamõju hindamine.
- 3.3. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimused, mis on esitatud käesoleva korralduse punktis 1 Linnamajandusameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

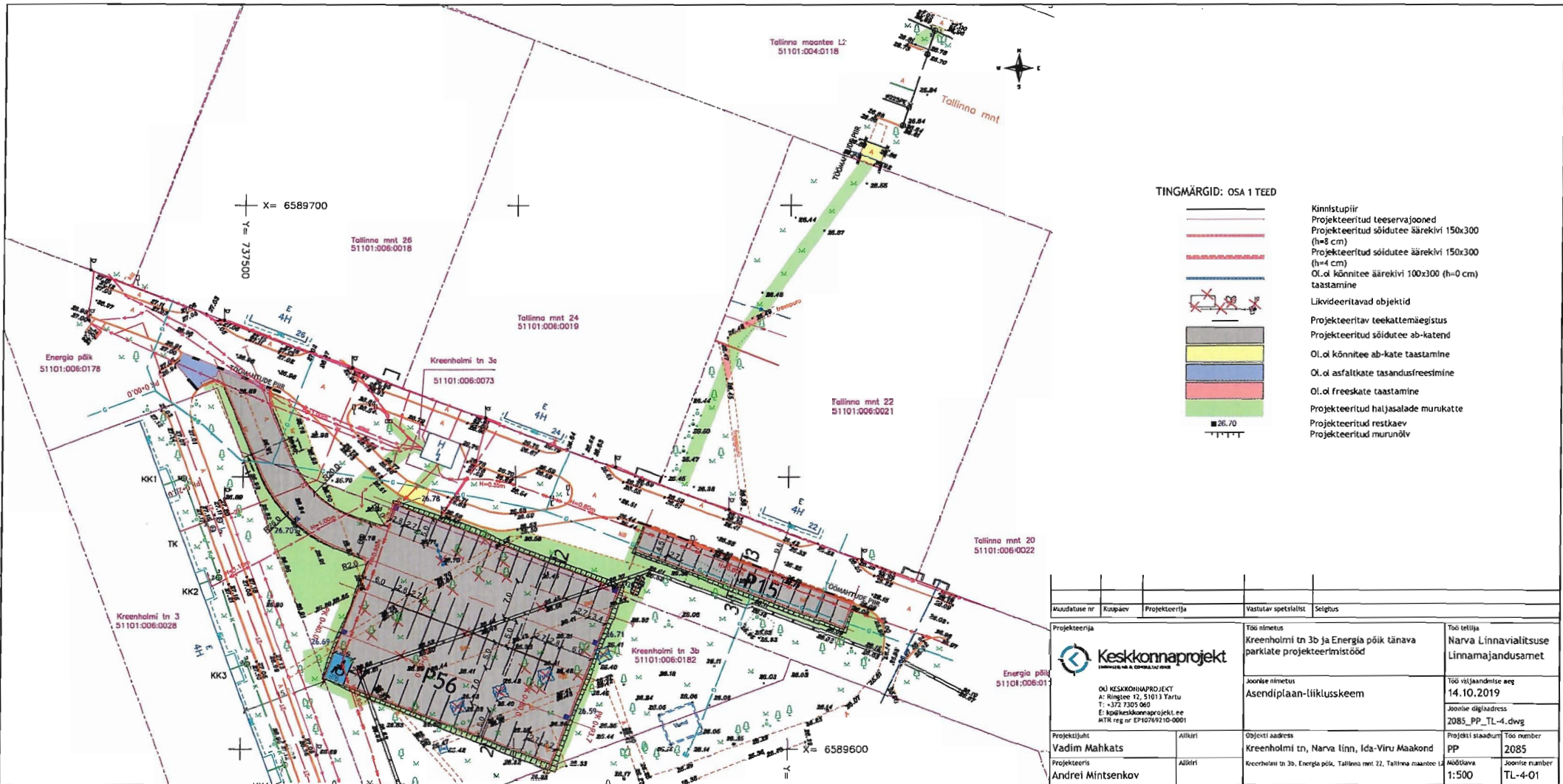
- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär



File: T:\30 PRO\20 AnValitsus\0000_PP_TL-4.dwg Date: 2020.05.27 10:00:00

Audastuse nr	Kuupäev	Projekteerija	Vastutav spetsialist	Seisutus
		Projekteerija		
OÜ KESKONNAPROJEKT A: Ringtee 12, 51013 Tartu T: +372 7305 960 E: kpa@keskonnaprojekt.ee MTR reg nr EP16769210-0001		Töö nimetus Kreenholmi tn 3b ja Energia põik tänava parklate projekteerimistööd	Töö tellija Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet	
Projektsuht Vadim Mahkats		Allikiri Objekti aadress Kreenholmi tn, Narva linn, Ida-Viru Maakond	Töö väljandmise aeg 14.10.2019	
Projekteeris Andrei Mintsenkov		Allikiri Kreenholmi tn 3b, Energia põik, Tallinna mnt 22, Tallinna maantee L2	Joonise digiaadress 2085_PP_TL-4.dwg Projekti staadium PP Töö number 2085 A000lava 1:500 Joonise number TL-4-01	