

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

27.05.2020 nr 338-k

### Ehitusloa andmine (Rahu tn 38c)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

05.04.2020.a. Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Rahu tn 38c, Narva linn, kinnistule mängu- ja spordiväljaku rajamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr LL20-948, projekterija Lars Laj Eesti OÜ).

06.04.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/09571, menetluse nr 210263 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

20.05.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Linnamajandusamet kooskõlastas tingimisi märkusega: „1. Narva Linnavalitsuse 01.04.2020 korralduse nr 227-k kohaselt peab valgustite värvustemperatuur olema 4000K.

2. Kooskõlastada Tellijaga ja kajastada seletuskirjas valgustite dimmerdamise graafik“.

Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2<sup>1</sup> tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2<sup>3</sup> ei anta.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

#### 3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Rahu tn 38c, Narva linn kinnistule mängu- ja spordiväljaku rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr LL20-948, projekterija Lars Laj Eesti OÜ).

3.2. Enne ehitustööde alustamist ehitustööde tellijat kontrollida kõrvaltingimuse täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Linnamajandusameti poolt.

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär