

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

27.05.2020 nr 341-k

### Kasutusloa andmine (Jõe tn 3)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.04.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Jõe tn 3 kinnistul asuva sadamaladu hoone, (ehitisregistri kood 118008602), rekonstrueeritud 12. boksi kasutusloa taotlus nr 2011371/08715. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, projekteerija Narva Ehitusprojekt OÜ, töö nr. 580-2019, ning ehitusdokumentatsioon: kaetud tööde aktid, ehituspäevikud, kasutus- ja hooldusjuhendid, elektripaigaldise kasutuselevõtule eelnev audit (MHV Elektrikontroll OÜ, protokoll nr MHV-20-01094, 16.04.2020.a), suitsueemaldamise katsetuse protokoll Nr. 01-04-20, ehitusjärgsed kontrollmõõdistused.

04.05.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/04550, menetluse nr 212983 ning eelnõu suunatud Päästeametile, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistidele kooskõlastamiseks.

Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Jõe tn 3 sadamaladu hoones asuva rekonstrueeritud 12.boksi nõuetele vastavaks ning ehitisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

22.05.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Jõe tn 3 sadamaladu hoones asuvale rekonstrueeritud 12. boksile kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED


- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.


#### 3. OTSUS

Väljastada Jõe tn 3 sadamaladu hoones asuvale rekonstrueeritud 12. boksile kasutusloa.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Aleksei Jevgrafov  
Linnapea

  
Üllar Kaljuste  
Linnasekretär