

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

10.06.2020 nr 368-k

**Narva Linnavalitsuse 02.05.2018 korralduste
nr 387-k, 388-k, 389-k, 390-k ja 16.05.2018 korralduse nr 426-k
punkti 3 alapunkti 3.4 muutmise**

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa erastamise menetluse käigus määrati Narva Linnavalitsuse 02.05.2018. a. korralduste nr 387-k, 388-k, 389-k ja 390-k ning 16.05.2018 korralduse nr 426-k punkti 3 alapunktiga 3.4 aiandusühistus NARVA ŽASMINI AIAD (rg-kood 8054814) aadressidel *Jasmiini tänav, Jasmiini-Meedikute kraav V1, Pruuka kraav V6, Viktoria-Jasmiini kraav V2 ja Leekovasoo kraav V4* olevatele maaüksustele maa maksustamishinnad.

Järgides Maa-ameti seisukohta (kirjavahetus Maa-ametiga aastatel 2019-2020), tuleks maa maksustamishinna määramisel rakendada 1993.a aasta maa maksustamishinda, kui maa ostueesõigusega erastamise avaldus on esitatud enne 1. jaanuarit 2002.a.

Kuna aiandusühistu NARVA ŽASMINI AIAD maa erastamise avaldus oli esitatud 29.12.1997 ning nimetatud Narva Linnavalitsuse korraldustes oli maa hinnatud 2001. aasta hindade alusel, siis tuleb maa maksustamishinnad korrigeerida.

Maa-ameti peadirektori 17. detsembri 2018. a käskkirjaga nr 1-1/18 2770 „Maakatastri andmete korrastamine ja teiste ruumiandmetega kooskõlla viimine“ on katastriüksuste pindalad muudetud (täpsustatud) alates 1. jaanuarist 2019. a. Seetõttu on katastriüksuste korrigeeritud maa maksustamishinna arvutamisel aluseks maakatastri andmetes pindalad tänase päeva seisuga.

Arvestades ülaltooduga ja juhindudes Vabariigi Valitsuse 22.05.2001 määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“; EV Keskkonnaministeeriumi 25.01.1994.a. määrusest nr 1 „Maa maksustamishinna määramise juhend 1994. aastaks“ maa ostueesõigusega erastamise menetluse jätkamiseks vajab Narva Linnavalitsuse 02.05.2018. a. korralduste nr 387-k, 388-k, 389-k ja 390-k ning 16.05.2018 korralduse nr 426-k punkti 3 alapunkt 3.4 muutmist.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maareformi seaduse § 22 lõike 1¹ kohaselt elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olevaks maaks loetakse nimetatud ühistu maakasutuse piiridesse jääv maa, mida ühistu liikmed kasutavad ühiselt ja mis ei ole määratud ühistu liikme ehitise juurde kuuluva krundina või selle teenindamiseks vajaliku maana.

2.2 Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise suhtes.

2.3 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

3. Otsus

3.1 Muuta Narva Linnavalitsuse 02.05.2018. a. korralduse **nr 387-k** „Jasmiini tänav aadressil asuvale ehitisele teenindusmaa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine (Aiandusühistu Narva Žasmini Aiad)“ punkti 3 alapunkti 3.4 ning sõnastada järgmiselt:
„3.4 Vastavalt 04.06.2020.a maa maksustamishinna aktile on Jasmiini tänav maaüksuse maksustamishind 40 eurot“.

- 3.2 Muuta Narva Linnavalitsuse 02.05.2018. a. korralduse **nr 388-k** „Jasmiini-Meedikute kraav V1 aadressil asuvale ehitisele teenindusmaa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine (Aiandusühistu Narva Žasmini Aiad)” punkti 3 alapunkti 3.4 ning sõnastada järgmiselt:
„3.4 Vastavalt 04.06.2020.a maa maksustamishinna aktile on Jasmiini-Meedikute kraav V1 maaüksuse maksustamishind 10 eurot”.
- 3.3. Muuta Narva Linnavalitsuse 02.05.2018. a. korralduse **nr 389-k** „Pruuka kraav V6 aadressil asuvale ehitisele teenindusmaa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine (Aiandusühistu Narva Žasmini Aiad)” punkti 3 alapunkti 3.4 ning sõnastada järgmiselt:
„3.4 Vastavalt 04.06.2020.a maa maksustamishinna aktile on Pruuka kraav V6 maaüksuse maksustamishind 10 eurot”.
- 3.4 Muuta Narva Linnavalitsuse 02.05.2018. a. korralduse **nr 390-k** „Viktoria-Jasmiini kraav V2 aadressil asuvale ehitisele teenindusmaa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine (Aiandusühistu Narva Žasmini Aiad)” punkti 3 alapunkti 3.4 ning sõnastada järgmiselt:
„3.4 Vastavalt 04.06.2020.a maa maksustamishinna aktile on Viktoria-Jasmiini kraav V2 maaüksuse maksustamishind 10 eurot”.
- 3.5 Muuta Narva Linnavalitsuse 16.05.2018. a. korralduse **nr 426-k** „Leekovasoo kraav V4 aadressil asuvale ehitisele teenindusmaa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine (Aiandusühistu Narva Žasmini Aiad)” punkti 3 alapunkti 3.4 ning sõnastada järgmiselt:
„3.4 Vastavalt 04.06.2020.a maa maksustamishinna aktile on Leekovasoo kraav V4 maaüksuse maksustamishind 0 eurot”.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest;
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär