



KORRALDUS

Narva

10.06.2020 nr 372-k

Ehitusloa andmine (Paul Kerese tn 14b)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

12.05.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Paul Kerese tn 14b kinnistule alajaama lammutamiseks koos ehitusprojektiga „P. Kerese tn 14b alajaam nr AJ-23 lammutusprojekt“, projekteeija Autem Stuudio OÜ.

12.05.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/14015, menetluse nr 214083 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, Sise- ministeeriumile, AS-le Narva Vesi, OÜ-le VKG Elektrivõrgud koostöölastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet koostöölastas tingimisi märkusega: „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2¹ tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2³ ei anta.

Aga, kindlasti tuleks tähelepanu pöörata kõrvalasuvate eluhoonete ohutusele, liigse müra mitte tekitamisele ja peenosakeste ning tolmu edasikandumise vältimisele naaberkinnistutele. Oleks parem suuremõõtmelised detailid purustamiseks viia mujale, kus puuduvad läheduses eluhooned, et vältida ülemääraseid vibratsioone, ning arvestada ka lammutustöödeks lubatud tööaegu. Tänavate asfaltkate kaitsmiseks tuleb vältida roomikutega avalike teede ja tänavate asfaltkatte lõhkumist“.

29.05.2020 kõik kaasatud isikud koostöölastasid ehitusloa eelnõu.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3 Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

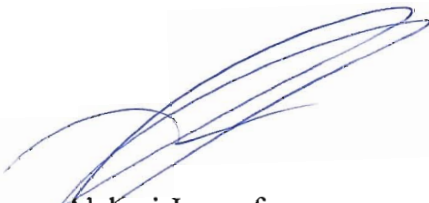
2.4 Ehitusseadustiku § 42 lg 3 p 5 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1 Anda ehitusluba Paul Kerese tn 14b kinnistule asuva alajaama lammutamiseks vastavalt ehitusprojektile „P. Kerese tn 14b alajaam nr AJ-23 lammutusprojekt“, projekterija Autem Stuudio OÜ.
- 3.2 Jätta algatamata alajaama lammutamise keskkonnamõju hindamine.
- 3.3 Ehitustööde teostamisel arvestada esitatud korralduse punktis 1 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt kõrvaltingimus ning tuleb järgida Narva linna heakorra eeskirju: Narva Linnavolikogu 06.03.2008 määrus nr 16.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär