



KORRALDUS

Narva

10.06.2020 nr 374-k

Ehitusloa andmine (Rakvere tn 48)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.05.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Rakvere tn 48 kinnistule eramu lammutamiseks koos ehitusprojektiga „ERAMU LAMMUTUSPROJEKT P9220_LA_v01“, projekteerija Yuliya Akulinina.

12.05.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/13999, menetluse nr 214058 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Linnamajandusametile kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkusega: „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrmuses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 21 tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2(3) ei anta. Aga, kindlasti tuleks tähelepanu pöörata kõrval asuvate eluhoonete ohutusele, liiga müra mitte tekitamisele ja peenosakeste ning tolmu edasikandumise vältimisele naaberkinnistutele. Oleks parem suuremõõtmelised detailid purustamiseks viia mujale, kus puuduvad läheduses eluhooned, et vältida ülemääraseid vibratsioone, ning arvestada ka lammutustöödeks lubatud tööaegu. Tänavate asfaltkate kaitsmiseks tuleb vältida roomikutega avalike teede ja tänavate asfaltkatte lõhkumist“.

Linnamajandusameti kooskõlastas tingimisi märkusega: „Lammutustööde teostamisel tuleb järgida Narva linna heakorra eeskirju: Narva Linnavolikogu 06.03.2008 määrmus nr 16“.

27.05.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 p.5 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Rakvere tn 48 kinnistule eramu lammutamiseks vastavalt ehitusprojektile „ERAMU LAMMUTUSPROJEKT P9220_LA_v01“, projekteerija Yuliya Akulinina.
- 3.2. Jätta algatamata eramu lammutamise keskkonnamõju hindamine.
- 3.3. Ehitustööde teostamisel arvestada esitatud korralduse punktis 1 Linnamajandusameti ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kõrvaltingimused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär