NARVA LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Narva 10.06.2020 nr 375-k

Ehitusloa andmine (Tüve tn 61)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.04.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Tüve tn 61 kinnistule aiamaja laiendamiseks koos ehitusprojektiga „Aiamaja rekonstrueerimine 333_PP_v02“, peaprojekteerija Olga Medvedjeva).
Ehitusprojekt on koostatud 31.10.2018 kinnitatud Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 951-k projekteerimistingimuste alusel.
03.05.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/12718, menetluse nr 212973 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästekeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.
Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.
21.05.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.
Arhitektuuri- Ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkusega: „Tegevuse jooksul tuleb jäätmetega käituda vastavalt Narva linna jäätmehoolduseeskirjale. Käimlajäätmed ei tohi maasse kaevata ega maa peal laiali laotada, võib kompostida kompostkastis või tellida purgimisteenust, mille kohta peab olema tõendav dokument“.

27.05.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.
Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ja projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.
Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Tüve tn 61 kinnistule aiamaja laiendamiseks vastavalt ehitusprojektile „Aiamaja rekonstrueerimine 333_PP_v02“, peaprojekteerija Olga Medvedjeva).
3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täita kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Ülar Kaljuste
Linnasekretär