

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

10.06.2020 nr 377-k

Kasutusloa andmine (Fama tn 10)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

23.04.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Fama tn 10 kinnistul asuva kaubandushoone hoone, (ehitisregistri kood 120296282), ümberplaneeritud siseruumidele kasutusloa taotlus nr 2011371/08353. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Narva linn, Fama tn 10 kaubandushoone siseruumide osaline ümberplaneerimine 021219_EP_v02“, projekteerija Tito Arhitektid OÜ, ning ehitusdokumentatsioon: kaetud tööde aktid, ehituspäevikud, kasutus- ja hooldusjuhendid, elektripaigaldise kasutuselevõtule eelnev audit (MHV Elektrikontroll OÜ, protokoll nr MHV-20-01049, 08.04.2020.a), ehitusjärgsed kontrollmõõdistused.

Ehitusprojektiga oli määratud Narva linnas, aadressil Fama tn 10 olemasoleva kaubandushoone (ehr kood 120296282) esimesel korrusel, lõuna poolse peasissepääsu kõrval asuva kaubanduspinna

ümberplaneerimise. Ümberplaneeritava ruumi kasutusotstarbeks 12132 kohvik, baar või söökla. Seoses siseruumi ümberplaneerimisega muutus osaliselt ka hoone lõuna poolse peasissepääsu lähedal asuv liikluskorraldus.

Teostatud ehitustööd täies mahus vastavad 02.04.2020 antud ehitusloale nr 2012271/09245 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile.

24.04.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/07273, menetluse nr 212190 ning eelnõu suunatud Päästeametile, Narva Linnamajandusametile ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistidele kooskõlastamiseks.

Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Fama tn 10 kaubandushoone siseruumide osaline ümberplaneerimine ning territooriumi heakorrastust nõuetele vastavaks ning ehitisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad. Ehitusettevõtja, omanikujärelevalve ja hoone omanik on allkirjastanud vastuvõtmise akti.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu üks kord kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

22.05.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Fama tn 10 kaubandushoone osaliselt ümberplaneeritud siseruumidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Fama tn 10 kaubandushoone osaliselt ümberplaneeritud siseruumidele kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär