

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.07.2020 nr 456-k

Kasutusloa andmine (Tallinna mnt 51/53)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.03.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Tallinna mnt 51//53 asuvale laiendatud ja ümberehitatud „Stokker“ müügikeskusehoone osale, ehitisregistri kood 120272374, kasutusloa taotlus nr 2011371/00375-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Narva Stokkeri ümberehitamise PP 19801_PP_Tallinnamnt-51-53.“ projekteeija OÜ Arhitektuuribüroo Akos ning ehitusdokumentatsioon.

19.03.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/05208, menetluse nr 208409 ning eelnõu suunatud Päästeametile, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, geodeesia ja maakorralduse osakonnale ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 24.03.2020 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

27.03.2020 hoone omaniku esindaja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid ning hoone omaniku esindaja hindasid Tallinna mnt 51//53 laiendatud ja ümberehitatud „Stokker“ müügikeskusehoone osa nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

02.07.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011371/00375-3 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2012371/05208-3.

06.07.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Tallinna mnt 51//53 asuvale laiendatud ja ümberehitatud „Stokker“ müügikeskusehoone osale kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada kasutusluba Tallinna mnt 51//53 asuvale laiendatud ja ümberehitatud „Stokker“ müügikeskusehoone osale.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär