



## KORRALDUS

Narva

22.07.2020 nr 464-k

### Kasutuslubade andmine (Joala tn 21)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.07.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Joala tn 21 ketrusvabriku (Ehitisregistri kood 118009905), uus kudumisvabriku (Ehitisregistri kood 118009907), soojuskeskuse hoone (Ehitisregistri kood 118009910) ja vana kudumisvabriku (Ehitisregistri kood 118009906) peale osalist lammutamist kasutusloa taotlus nr 2011371/09492. Taotlusele on lisatud audit „Kreenholmi manufaktuuri tootmishoonete osalise lammutamise järgne ülevaatus ja hinnang selle mõjudele“, auditi koostaja on EstKONSULT OÜ.

Esitatud hinnangu alusel lammutustööd on tehtud kogu projektiga ette nähtud mahu. Lammutusjäägid on äraveetud ja lammutatud hoonete ja hooneosade alune pind tasandatud. Lammutustööde tulemusena ei ole olemas olevate (alles jäänud) hoonete kandekonstruktsioone vigastatud moel, mis võis mõjutada nende kandevõime ja püsivise omadusi. Tööd on tehtud piirini, mida lammutusprojekt (lammutusprojekt TÜ Merelähedane töö nr 04012011) ette nägi.

Tegevusega oli ettenähtud Kreenholmi manufaktuuri ajalooliste hoonete ajaloolist väärtust mitteomavate juurdeehitiste lammutustööd.

Teostatud ehitustööd täies mahu vastavad 12.09.2011 antud ehituslubadele nr 21450, 21451, 21452 ja 21453 ning ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile.

10.07.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/11837, menetluse nr 221211 ning eelnõu suunatud Arhitektuuri- ja Linaplaneerimise Ameti muinsuskaitse vaneminspektorile kooskõlastamiseks.

Kõik kaasatud isikud hindasid Joala tn 21 hoonetes teostatud lammutustööd nõuetele vastavaks ning ehitisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu üks kord kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

17.07.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutuslubade väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Joala tn 21 ketrusvabriku, uus kudumisvabriku, soojuskeskuse hoone ja vana kudumisvabriku kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

### **3. OTSUS**

- 3.1. Väljastada Joala tn 21 hoonele ketrusvabrik (Ehitisregistri kood 118009905) kasutusluba.
- 3.2. Väljastada Joala tn 21 hoonele uus kudumisvabrik (Ehitisregistri kood 118009907) kasutusluba.
- 3.3. Väljastada Joala tn 21 hoonele soojuskeskuse hoone (Ehitisregistri kood 118009910) kasutusluba
- 3.4. Väljastada Joala tn 21 hoonele vana kudumisvabrik (Ehitisregistri kood 118009906) kasutusluba

### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär