

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.07.2020 nr 465-k

Tee ehitusloa andmine (Tallinna mnt L1 // Fama põik L1 // Aleksander Puškini tänav L4 // Tallinna mnt 3 // Tallinna mnt 7)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.05.2020 läbivaatamiseks laekus Tallinna mnt 7 krundile/lt avalikult kasutatava sisse- ja väljasõidutee ning ohutussaare rajamiseks Tallinna mnt L1 krundi osalise ümberehitamise arvel, Fama põik L1 krundile/lt sisse- ja väljasõidu laiendamiseks ning Fama põik L1 ja Aleksander Puškini tänav L4 krundide osalise ümberehitamise arvel, Tallinna mnt 3 ja Tallinna mnt 7 avalikkusele ligipääsetava parkla rajamiseks tee ehitusloa taotlus koos tee ehitusprojektiga, töö nr 18-04-02.1, projekterija OÜ ADETEX (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4367/1-16). Ehitusprojekti seletuskirja p. 1.2. kohaselt „LIDL kaubanduskeskuse projekti mahus on lahendatud juurdepääs Tallinna mnt 7 kinnistule Tallinna mnt poolt“, 2019 a projekt, töö nr 18-04-02, projekterija OÜ ADETEX.

Tallinna mnt on Narva linna üks magistraaltänavatest. Tallinna mnt 7 kinnistule juurdepääsutee Tallinna maanteelt puudub.

2019 a ehitusprojekti on kavandatud Tallinna maanteelt Tallinna mnt 7 kinnistule mahasõit juurdepääsuteega uue kolmekülgse lihistmiku kujul.

2020 a põhiprojekti on uue ristmiku lahendus muudetud. Projekti on lisaks Tallinna mnt 7 krundile/lt sisse- ja väljasõidule ning ohutussaarele on kavandatud Tallinna mnt ja Tallinna mnt 7 uuele ristmikule parempoolse mahasõiduks pöörderaja ehitamine, mis on ristmiku lahutamatu osa.

Samuti on esitatud Adetex OÜ poolt koostatud tööprojekti „Tallinna mnt ülekäigurada ja vasakpöörderaja projekteerimine“ liiklusohutuse auditeerimine ehk lõpparuanne. Auditeerimise teostas Sulev Sannik, diplomeeritud teedeinsener tase 7, kutsetunnistus nr 124233, Liikluslahendus OÜ. Audiitori kokkuvõtte: projekt vastab liiklusohutuse ja – korralduse nõuetele ja headele tavadele.

Ehitusseadustiku § 99 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad käesoleva seadustiku lisas 1 nimetatud ehitusloakohustustliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud.

Narva Linnavolikogu 23.05.2001 otsusega nr 201/32 kehtestatud Tallinna mnt 7 kuni 13a (Tallinna mnt paaritu pool A. Puškini tänavast Energia tänavani) detailplaneeringuga on ettenähtud juurdepääs Tallinna mnt 7 krundile“.

Seega Tallinna mnt 7 krundile juurdepääsu rajamiseks projekteerimistingimused ei ole nõutavad, kuna planeering on olemas ja sissepääsu asukoht on ette nähtud.

Ehitusseadustiku § 38 lg 1 kohaselt ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

Tee ehitusloa menetluse raames olid linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu kaasatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, Linnamajandusameti ja Linna Arenduse- ja Ökonoomika Ameti spetsialistid, kes on kooskõlastanud või andnud arvamuse tee ehitusprojektile (linnavalitsuse dokumendiregistris nr. 4367/1-16, 6067/1-16).

Ehitusprojekti on avastatud puuduseid ning linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

09.07.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehtisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Linna Arenduse- ja Ökonoomika Amet kooskõlastas märkustega:

„1.Geomeetriliselt on Tallinna mnt L1 tee ehituse projekt seotud TEN-T transiitteede eelprojekti nr 1428 kavandatud Paul Kerese väljaku ringristmiku Tallinna mnt poolse haruga.

Ehitusloa taotluse menetluses olev Tallinna mnt L1 tee ehituse projekt (kaupluse mahasõit Tallinna mnt 7, vasakpöörde lisarada ja ohutussaarega ülekäigurada; põhiprojekt 18-04-02.1 joonis TL-1-01; 31.03.2020) arvestab TEN-T transiitteede ehitusprojekti nõudeid ega ole sellega vastuolus.

2.Kooskõlastame tingimusel, et arvestatakse varasemalt koostatud ja kooskõlastatud Narva transiiditeede TENT rekonstrueerimise projektiga ning arvestatakse LOA märkusi ja soovitusi ohutuse tagamiseks (sh liiklusmärkide paigutuse soovitusi). Tuleb tagada tegelikkuses suurenevale liikluskooormusele vastupidav tee“.

Linnamajandusamet kooskõlastas märkusega: „Kooskõlastatud tingimusel, et peab olema vormistatud kasutusõigus Narva linna omandis olevate kinnistute kasutamiseks“.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2¹ tegevusega.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 10 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (ei kuulu nimetatud määruse nr 224 § 13 p 8 tee rajamine või laiendamine, sest tegemist on ülekäigurada, ohutussaarte ning objektile ligipääsuks vajaliku tee ehitamisega), ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2³ ei anta.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „tee ehitusluba“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Majandus- ja taristuministri 03.10.2014 määruse nr 14 „Transpordi infrastruktuuri arendamine perioodil 2014–2020“ § 4 punkti 2 kohaselt „TEN-T põhivõrku (Core Network) kuuluvad järgmised Eesti riigi maanteed:.... Narva linnas lõik Tallinna mnt linna piirist kuni Rahu tn – Rahu tn – Paul Kerese tn – Peetri plats“.

Projekti eesmärgiks on Narva transiidikoridori oluliste kitsaskohtade kõrvaldamine, luues mugavad ja ohutud tingimused transpordi ja jalakäijate liikumiseks ja aidates kaasa kogu Narva linna keskkonnaseisundi parenemisele.

Narva transiitteede eelprojekti keskkonnamõjude eelhinnang, töö nr 19003446 (projektiga hõlmata ala asub Ida-Viru maakonnas Narva linnas, vt lisa 7_eelhinnangu joonis 1.1) on koostatud 2019 aastal.

Eelhinnangu punkti 5.6. kohaselt „5.6. MÜRA. Projektiga kavandatakse olemasoleva tee rekonstrueerimist ning sellega ei nihku sõidutee oluliselt lähemale elamutele ega muudele müraolulistele objektidele, seega ehituse järgselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist ebasoodsat mõju piirkonna müraolukorrale. Sõidutee uus kate võib müra teket ka vähendada.

Ehitusaegse müra mõju leevendamiseks tuleb mürarikkeid ehitustöid teostada päevasel ajal. Masinate ja seadmete tankimis- ja ladustamisplatsid ei tohiks võimalusel paikneda majapidamiste lähedal. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras.“

ja punkti 5.7. kohaselt „5.7. ÕHUKVALITEET. Projektiga ei nähta ka ette tegevusi, mis oluliselt suurendaks liiklusest tingitud õhusaastet. Oluline ebasoodne mõju õhukvaliteedile puudub. Pigem võib projektil olla õhukvaliteedile ka soodne mõju, liikluse sujuvamaks muutmise läbi.

Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras. Majapidamiste läheduses tuleb vältida ehitusaegse tolmu levikut teeäärse asustuse territooriumitele, vajadusel tolmavaid materjale niisutada (selleks mitte kasutada kemikaalide lahuseid).“

Narva Linnavalitsuse 11.12.2019 korraldusega nr 961-k „Narva transiitteede eelprojekti keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ jäeti algatamata Narva transiitteede eelprojekti „Narva transiitteede eelprojekt“ (töö nr 1428, teostaja Novarc Group AS) keskkonnamõju hindamine.

Narva transiitteede eelprojekti koostamisel on projekteeritud turbo-ringristmik, mis on otseselt seotud ka Tallinna maanteega.

Tallinna mnt 7 kinnistule juurdepääsu Tallinna maanteelt asendiplaanilise lahendus on koostatud koostöös Novarc Group AS-iga, kes on välja töötanud Tallinna mnt turbo-ringristmiku lahenduse.

Esitatud ehitusprojekti „Tallinna mnt ülekäigurada ja vasakpöörde rada projekteerimine“ töö nr 18-04-02.1 seletuskirja punktis 1.4. „*Ehitustööd on ette nähtud teostada koos turbo-ringristmiku ehitusega. Vastavalt varasemale kokkuleppele Narva Linna ja LIDL kaubanduskeskuse arendajaga käesoleva projekti töömahtu kuulub ülekäigurada koos ohutussaarega, markeeringu uuendamine vastavalt asendiplaanil toodud lahendusele (s.h. vasakpöörderaja märkimine) ja Tallinna mnt 7 ristmiku välja ehitamine.*“

Autotranspordi juurdepääs rajatavale hoonele toimub Tallinna mnt poolt ja A.Puškini tn poolt. A.Puškini tn-le on lubatud pöörded nii paremale kui ka vasakule. Tallinna mnt-le on lubatud väljasõit ainult paremale. Projekteeritud on võimalus parem- ja vasakpöörde sissesõit Tallinna maanteelt.

Ehitusprojekti kohaselt krundi idaküljes on 87-kohaline parkla, lisaks on ette nähtud 51 parkimiskohta hoone all. Jalgrataste parkla on lahendatud hoone peasissepääsu läheduses Tallinna mnt.-poolse sissesõidutee äärest. Ette on nähtud parkimiskohad 16-le jalgrattale.

Keskkonnaagentuuri poolt esitatud “NARVA LINNA KESKKONNASEISUND” on osas “KLIIMANORMID” kokkuvõte, et tuule suundadest domineerivad Narva piirkonnas lõuna- ja edelatuuled ning kõige vähem esineb kirde- ja põhjatuuli. Võrreldes 20 Eesti meteoroloogiajaama keskmisega on Narva piirkonnas vähem läänetuuli ning rohkem lõuna- ja kagutuuli.

14.07.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid 2020.a tee ehitusprojekti.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

Tee ehitusprojekti kohaselt on tegemist rajatava ristmikuga (samatasandiliste sõiduteedega teede lõikumisel moodustunud ala. Ristumiskohad on ristmik ja mahasõit).

Seega, Tallinna maantee L1 // Tallinna mnt 7 avalikult kasutatava uue ristmiku koos parempoolse pöördeajaga ning Tallinna mnt 13 kinnistu vastas uue ülekäigukoha, Tallinna mnt 7 kinnistule ja Fama põik L1 // Aleksander Puškini tänav L4 juurdepääsutee ja Tallinna mnt 3 // Tallinna mnt 7 avalikkusele ligipääsetava parkla rajamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 101 lõike 1 kohaselt tee ehitamiseks esitatakse ehitusteatis kohaliku omavalitsuse üksusele või annab kohaliku omavalitsuse üksus ehitusloa.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.5. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda tee ehitusluba Tallina maantee L1 // Tallinna mnt 7 avalikult kasutatava uue ristmiku koos parempoolse pöördeajaga ning Tallinna mnt 13 kinnistu vastas uue ülekäigukoha, Tallinna mnt 7 kinnistule ja Fama põik L1 // Aleksander Puškini tänav L4 juurdepääsutee ja Tallinna mnt 3 // Tallinna mnt 7 avalikkusele ligipääsetava parkla rajamiseks vastavalt 2020a tee ehitusprojektile, töö nr 18-04-02, 18-04-02.1, projekteerija OÜ ADETEX.
- 3.2. Jätta algatamata sisse- ja väljasõitude teede, ohutussaare ja parkla rajamise keskkonnamõju hindamist.
- 3.3. Kohustada ehitustööde tellijat täitma käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud Linnamajandusameti ja Linna Arenduse- ja Ökonoomika Ameti tingimusi.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Tallina maantee L1 ja Tallinna mnt 7 avalikult kasutatava uue ristmiku koos parempoolse pöördeajaga ehitustööd teostada koos turbo-ringristmiku ehitusega.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.3. Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha käesolev korraldus teatavaks tee ehitusloa taotlejale ning avaldada korraldus ajalehes „Põhjarannik“ ja „Narva Linnaleht“ ning linna veebilehel.
- 4.4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär