



Narva

05.08.2020 nr 495-k

### **Ehitusloa andmine (Kastani tn 10)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

22.06.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Kastani tn 10 kinnistule suvila püstitamiseks ja ehitusteatised kogumismahuti, salvkaevu ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks koos ehitusprojektiga „Kastani tn 10 suvila ja kõrvalhoone püstitamine 412019\_EP\_v01\_Kastani10“, peaprojekterija Limited Project OÜ.

Ehitusprojekt on koostatud 12.06.2019 kinnitatud Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 407-k projekteerimistingimuste alusel.

25.06.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/19407, menetluse nr 219231 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

14.07.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas tingimisi märkustega: „Endisele suvila- või aianduskrundile paigutamisel tuleb veevõtukoht ehitada krundile pääsu lähedusse (EVS 812-6:2012+A1:2013)“.

15.07.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ja projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

### 3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Kastani tn 10 kinnistule suvila püstitamiseks ja kogumismahuti, salvkaevu ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Kastani 10 suvila püstitamine 412019\_EP\_v02\_Kastani10“, peaprojekterija Limited Project OÜ.

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täita kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär