

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

19.08.2020 nr 536-k

### **Kasutusloa andmine (Kangelaste pr 16a)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

05.08.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Kangelaste pr 16a lasteaia hoones (ehitisregistri kood 118008652) rajatud evakuatsioonipääsudele kasutusloa taotlus nr 2011371/14931. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Ehitusprojekt 612NEP\_PP\_Kangelaste16a“, projekterija OÜ Narva Ehitusprojekt, ning vajalik teostusdokumentatsioon.

Teostatud ehitustööd vastavad 05.02.2020 antud ehitusloale nr 2012271/03253 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile. Ehitusprojektiga oli ettenähtud Lasteaia Tuluke hoones kahe uute evakuatsioonipääsude rajamine ning kahe lisa adresseeritava turvalagusti paigaldamine.

05.08.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/13298, menetluse nr 224059 ning eelnõu suunatud Päästeametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistidele kooskõlastamiseks.

Kõik kaasatud isikud hindasid Kangelaste pr 16a hoones teostatud ehitustööd nõuetele vastavaks ning ehitisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad. Töövõtja, omanikujärelevalve ja tellija on allkirjastanud üleandmise-vastuvõtmise akti, milles osapooled kinnitavad, et: töövõtja lõpetanud lepingujärgsete tööde teostamise ja annab need Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile; tööd on lõpetatud õigeaegselt, vastavalt lepingule, lepingujärgsele projektdokumentatsioonile, üldistele ehituseeskirjadele ja kvaliteedinormidele; tellijale on üle antud kõik objektiga seotud ehitusdokumentatsioon ja objekti hooldusjuhendid.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

12.08.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Kangelaste pr 16a rekonstrueeritud hoone fassaadidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

### 3. OTSUS

Väljastada Kangelaste pr 16a lasteaia hoones rajatud evakuatsioonipääsudele kasutusluba.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär