

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

16.09.2020 nr 605-k

### Kasutusloa andmine (Rahu tänav L4)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

26.06.2019 laekus ehitisregistri keskkonda läbivaatamiseks Rahu tänav L4 ehitatud sademeveekanaliseerimisele, ehitisregistri kood 220866226, kasutusloa taotlus nr 1911371/12102-1.

Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Rahu L4 PP ja PP muudatused 188901\_PP\_Rahu-tn-SK\_2018-07-03.“, projekteerija OÜ Keskkonnaprojekt,

26.06.2019 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/09748, menetlus nr 176658 ning eelnõu on suunatud kooskõlastamiseks Linnamajandusametile, OÜ VKG Elektrivõrgud, Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile, järelevalve osakonnale, AS Narva Vesi ning geodeesia ja maakorralduse osakonnale

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda puuduste kõrvaldamiseks tagastatud. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamise käigus oli avastatud, et omanikujärelevalve tegijal, kes teostas objektile ehitustööde üle omanikujärelevalvet, puudus seadusandlusega nõutud omanikujärelevalve tegemiseks kvalifikatsiooni tase.

08.09.2020 laekus edaspidiseks menetlemiseks ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/12102-4. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/09748-4. Taotlusele on lisatud ehitatud sademeveetorustiku audit „Narva Rahu ja Kangelaste sademevee kordus audit Narva\_Rahu\_ja\_Kangelaste\_sademevee\_kordus\_audit.“, auditi koostaja OÜ Sweco EST. Auditi koostamise eesmärk on „Kordusauditi eesmärgiks on varasemalt teostatud auditi aluseks olevatele Rahu tänava ja Kangelaste sademeveetorustikule kasutusloa andmise lubamine või milliseid tegevusi on vaja teostada, et kasutusloa saada.“ Auditi hinnangu kohaselt „Torustik on auditeeritud ulatuses kasutamiseks kõlbulik ja torustikule võib väljastada kasutusloa“

10.09.2020 kooskõlastasid kasutusloa väljastamiseks ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kasutusloa taotluse.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt puuduvad Rahu tänav L4 ehitatud sademeveekanaliseerimisele, ehitisregistri kood 220866226 kasutusloa andmisest keeldumise põhjused ning kasutusloa võib väljastada.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt annab kasutusloa kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt on järelevalve osakonna põhiülesandeks ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

### 3. OTSUS

Väljastada Rahu tänav L4 ehitatud sademeveekanaliseerimisele, ehitisregistri kood 220866226 kasutusluba.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär