

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

14.10.2020 nr 674-k

Maakorralduse läbiviimine "Puškini tn 42 ja selle lähiala" detailplaneeringu alusel

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavolikogu 18.10.2012. a. otsusega nr 120 on kehtestatud "Puškini tn 42 ja selle lähiala" detailplaneering, mis näeb ette Narva linna omandis olevate maaüksustega erinevaid maakorralduslikke tegevusi.

Kuna detailplaneering on mahukas ja näeb ette mõningate maaüksuste muutmist, siis planeeringu realiseerimine toimub etapiviisiliselt.

Lähtudes Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti 30.09.2020 kirjast nr 1-7/9377 oleks praegusel (viimasel) etapil vaja kolmest maaüksusest A. Juhhanovi tn 5 (51104:004:0224, maa sihtotstarve üldkasutatav maa), Tapamaja tn 7 (51101:001:0238, maa sihtotstarve elamumaa) ja Tapamaja tänav T2 (51101:001:0242, maa sihtotstarve transpordimaa) moodustada neliteist uut krunti, detailplaneeringus positsioonid 3, 10÷21 ja 26.

Kõnealused krundid moodustatakse valdavalt A. Juhhanovi tn 5 (51104:004:0145, muudetud 2014. aastal) krundist, mis on riigilt saadud Narva linna munitsipaalomandisse sihtotstarbega „üldkasutatav maa“. Maareformi seaduse § 25 lõike 3 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus munitsipaalomandisse antud hoonestamata sotsiaalmaa sihtotstarvet muuta, nimetatud maad võõrandada või kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormata kümne aasta jooksul arvates maa andmisest üksnes valdkonna eest vastutava ministri loal. Kuna A. Juhhanovi tn 5 (51104:004:0145) anti üle Narva linnale 2005 aastal, s.t möödunud on rohkem kui kümme aastat, siis antud juhul ei kohaldata maareformi seaduse § 25 lõike 3 sätteid.

Uute kruntide tekkimisel määrab kohalik omavalitsus oma otsusega moodustatavatele maaüksustele vastavalt maakatastriseadusele ja ruumiandmete seadusele koha-aadressi ja maa sihtotstarbe.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Maakorralduseaduse § 3 lõike 1 kohaselt maakorralduse läbiviimine linna või valla territooriumil kuulub kohaliku omavalitsuse pädevusse;
- 2.2 Narva Linnavolikogu 18.10.2012 otsusega nr 120 kehtestatud " Puškini tn 42 ja selle lähiala " detailplaneering;
- 2.3 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 2 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab katastriüksusele sihtotstarbe detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneeringu alusel;
- 2.4 Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määraja linna- või vallavalitsus.

3. Otsus

Kinnitada kehtestatud "A. Puškini tn 42 ja selle lähiala" detailplaneeringu alusel maakorralduse läbiviimine ning määrata moodustatavatele maaüksustele:


- 3.1 Pos. 3 – koha-aadress Tapamaja tänav T2, maa sihtotstarve transpordimaa (007; L);
- 3.2 Pos. 10 – koha-aadress Tapamaja tn 7, maa sihtotstarve elamumaa (001; E);
- 3.3 Pos. 11 – koha-aadress Tapamaja tn 9, maa sihtotstarve elamumaa (001; E);
- 3.4 Pos. 12 – koha-aadress Tapamaja tn 11, maa sihtotstarve elamumaa (001; E);

- 3.5 Pos. 13 – koha-aadress Tapamaja tn 13, maa sihtotstarve elamumaa (001; E);
- 3.6 Pos. 14 – koha-aadress Tapamaja tn 27, maa sihtotstarve elamumaa (001; E);
- 3.7 Pos. 15 – koha-aadress Tapamaja tn 23, maa sihtotstarve elamumaa (001; E);
- 3.8 Pos. 16 – koha-aadress Tapamaja tn 19, maa sihtotstarve elamumaa (001; E);
- 3.9 Pos. 17 – koha-aadress Tapamaja tn 15, maa sihtotstarve elamumaa (001; E);
- 3.10 Pos. 18 – koha-aadress Tapamaja tn 29, maa sihtotstarve elamumaa (001; E);
- 3.11 Pos. 19 – koha-aadress Tapamaja tn 25, maa sihtotstarve elamumaa (001; E);
- 3.12 Pos. 20 – koha-aadress Tapamaja tn 21, maa sihtotstarve elamumaa (001; E);
- 3.13 Pos. 21 – koha-aadress Tapamaja tn 17, maa sihtotstarve elamumaa (001; E);
- 3.14 Pos. 26 – koha-aadress Tapamaja tänav J1, maa sihtotstarve transpordimaa (007; L).

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär