

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

14.10.2020 nr 682-k

Kasutusloa andmine (Joala tn 8c)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

12.08.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Joala tn 8c ümberehitatud pargile, ehitisregistri kood 220863446, kasutusloa taotlus nr 2011371/15115-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, projekteerija OÜ Zoroaster, töö nr06032018_PP_v01, ning ehitusdokumentatsioon.

12.08.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/13789, menetluse nr 224922 ning eelnõu suunatud Linnamajandusametile, OÜ-le VKG Elektrivõrk, AS-le Telia Eesti, AS-le Narva Soojusvõrk, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale geodeesia ja maakorralduse osakonnale ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Pargi ehitustööd toimusid kahes etapis. Esimese ja teise etapi ehitaja ning omanikujärelevalve olid erinevad ettevõtjad. Seega ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 13.08.2020 ja 21.08.2020 koostatud aktid, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

18.08.2020 ning 27.08.2020 ehitusettevõtja esindaja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise aktid. Kõik kaasatud isikud – esimese ja teise etapi ehitusettevõtja ja omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Joala tn 8c ümberehitatud pargi mõlemad etapid nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid, ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

02.10.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011371/15115-3 edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2012371/13789- 3

05.10.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Joala tn 8c ümberehitatud pargile, ehitisregistri kood 220863446, kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Joala tn 8c ümberehitatud pargile, ehitisregistri kood 220863446, kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär