



## KORRALDUS

Narva

09.12.2020 nr 850-k

### Suur-Äkke katastriüksuse sihtotstarbe määramine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Ida-Viru maavanem andis oma 20.07.1998. a korraldusega nr 1183 munitsipaalomandisse Narva linnas asuva Suur-Äkke (51103:004:0002, end. Äkkeküla 3) maauksuse, maa kasutuse sihtotstarbega sihtotstarbena maa.

28.07.2010. a toimus Narva linna munitsipaalomandis oleva Suur-Äkke kinnistu tasuta võõrandamine sihtasutusele Narva Linna Arendus (registrikood 90003812), kelle eesmärk on vastavalt põhikirjale avalik tegevus, sh Narva linna haldusterritooriumi läbi sihtasutuse omandis või kasutuses oleva kinnisvara ja maa-alade arendamine linnaelanike huvides.

Ehitisregistri andmetel asub Suur-Äkke maauksusel matka- ja terviserada (ehitisregistri kood 220658175, ehitise seisund – kasutusel), mille kasutamise otstarve on spordi- või puhkerajatis.

Maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup> lõike 12 punkti 2 kohaselt on maa, kus asuvad "spordi- või puhkerajatis" kasutamise otstarbega avalikult kasutatavad ehitised - sotsiaalmaa alaliigiga üldkasutatav maa, mis vastab ka kehtivale Narva linna üldplaneeringu järgsele maakasutuse juhtotstarbele.

04.12.2020. a saatis Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakond sihtasutusele Narva Linna Arendus e-kirjaga ettepaneku, muuta Suur-Äkke maauksuse maa sihtotstarve üldkasutatavaks maaks, millega sihtasutuse esindaja on nõus (04.12.2020. a e-kiri).

Et kinnistule on seatud isiklik kasutusõigus Narva linna kasuks, siis ma sihtotstarbe muutmiseks on olemas ka nõusolek Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametilt ning Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametilt.

Arvestades ülaltoodud asjaolusid muudetakse Suur-Äkke katastriüksuse sihtotstarve sihtotstarbena maa, üldkasutatavaks maaks.

#### 2. Õiguslikud alused

2.1 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktide 1 ja 3 kohaselt määrab linna- või vallavalitsus katastriüksusele käesoleva seaduse § 18<sup>1</sup> nimetatud sihtotstarbe ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel ning ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteaetise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel;

2.2 Maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup> lõike 12 punkti 2 kohaselt on sotsiaalmaa sihtotstarbe alaliik üldkasutatav maa, mis on avalikult kasutatav, üldjuhul hooneteta maa, millel võivad paikneda üksnes abihooned, sealhulgas haljasala ja pargi maa, supelranna maa, rahvapeo- ja kokkutulekuväljaku maa, lautri maa, laste mänguväljaku maa, spordiplatsi ja terviseraja maa ning kalmistu maa.

#### 3. Otsus

Määrata Suur-Äkke katastriüksusele (51103:004:0002) sihtotstarve üldkasutatav maa (017; Üm).

#### 4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Maa-Ameti katastri registriosakonnale ja kinnistu omanikule.

4.2 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

  
Jelena Golubeva  
Linnapea asendaja

  
Üllar Kaljuste  
Linnasekretär