

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

09.12.2020 nr 855-k

Ehitusloa andmine (Kadastiku tn 45)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

16.11.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Narva linn, Kadastiku tn 45 kinnistule ajutiste päikeseelektrijaamade ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste rajamiseks ning ehitusteatis piirdeala rajamiseks koos ehitusprojektiga „Ajutise Päikese elektrijaama tööprojekt 2010_TP_PV-elektrijaamade-projekt“, projekterija Solpan OÜ. Kadastiku tn 45 kinnistutel päikeseenergia jaama projekteerimiseks on vastuvõetud 11.11.2020 Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 778-k „Kadastiku tn 45 kinnistule ajutise päikeseenergia jaama rajamine“ projekteerimistingimused.

Ehitusseadustiku § 3 lõike 4 ajutine ehitus on lühemaks kui viieaastaseks kasutamiseks mõeldud ehitus, mis lammutatakse selle ajavahemiku möödumisel.

17.11.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/38951, menetluse nr 237922 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, OÜ-le VKG ELEKTRIVÕRGUD ja AS-le Gaasivõrk kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

02.12.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

OÜ VKG ELEKTRIVÕRGUD kooskõlastas tingimisi märkusega: „Kliendi jaotuskilbil peab olema oma potentsiaalühtlustusring ja maandus. Minimaalne vahe VKG liitumiskilbi ja kliendi JK vahel-2 meetrit“.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkustega: „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

03.12.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

- 2.3 Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.
- 2.4 Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.5 Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1 Anda ehitusluba Kadastiku tn 45 kinnistule ajutiste päikeseelektrijaamade ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste ning piirdeaija rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Ajutise Päikese elektrijaama tööprojekt 2010_TP_V02_PV-elektrijaamade-projekt_2020-11-30“, projekterija Solpan OÜ.
- 3.2 Jätta algatamata Kadastiku tn 45 kinnistule päikeseelektrijaamade rajamise keskkonnamõju hindamine.
- 3.3 Ehitustööde tellijal arvestada kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud OÜ-gu VKG Elektrivõrgud poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär