



Narva

09.12.2020 nr 857-k

Kasutusloa andmine (Elektrijaama tee 59d)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

13.08.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Elektrijaama tee 59d tööstusbaasihoones, ehitisregistri kood 118004794, esimese korruse telgedes A - Z x 22 - 26 serveri- ja infotehnoloogiliste seadmete paigaldamiseks ümberehitatud ruumide kasutusloa taotlus nr 2011371/15015 ehitusprojekti „092019_EP_AR_v03_Elektrijaama59d_2019-01-12_092019_EP_AR_v03_Elektrijaama59d_2019-01-12_2.“, projekterija OÜ Artton Grupp.

13.08.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/13869, menetluse nr 225036 ning eelnõu on suunatud arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, Päästeameti Ida päästkeskusele, AS-le Enefit Energiatootmine ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks. Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 03.12.2020 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuse kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

03.02.2020 tellija taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud hindasid Elektrijaama tee 59d tööstusbaasihoones, ehitisregistri kood 118004794, esimese korruse telgedes A - Z x 22 - 26 serveri- ja infotehnoloogiliste seadmete paigaldamiseks ümberehitatud ruumid nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid, ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlust on korduvalt tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

17.11.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011371/15015-4 edaspidiseks menetlemiseks. Genereeritud on uus kasutusloa eelnõu nr 2012371/13869-4.

03.12.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Elektrijaama tee 59d tööstusbaasihoones, ehitisregistri kood 118004794, esimese korruse telgedes A - Z x 22 - 26 serveri- ja infotehnoloogiliste seadmete paigaldamiseks ümberehitatud ruumide kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Elektriijaama tee 59d tööstusbaasihoones, ehisregistri kood 118004794, esimese korruse telgedes A - Z x 22 - 26 serveri- ja infotehnoloogiliste seadmete paigaldamiseks ümberehitatud ruumide kasutusluba.


4. RAKENDUSSÄTTED

4.1.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2.Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jeleña Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär