



Narva

09.12.2020 nr 858-k

Kasutusloa andmine (M. Maslovi tn 3a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.11.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks M. Maslovi tn 3a rekonstrueeritud Narva Sotsiaaltöökeskuse „Turvakodu“ (ehitisregistri kood 118010142) osale kasutusloa taotlus nr 2011371/21322. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Muudatusprojekt AS-AR-EK 621NEP_PP_v02_Maslovi3a“, projekteerimisbüroo OÜ Narva Ehitusprojekt, ning vajalik teostusdokumentatsioon.

Teostatud ehitustööd vastavad 22.04.2016 ehitusloa nr 1612271/00987 eesmärgile: Narva Sotsiaaltöökeskuse „Turvakodu“ esimese korruse siseruumide rekonstrueerimine ühisköögi. Tööde teostamiseks 2020 aastal oli tellitud muudatusprojekt (Muudatusprojekt AS-AR-EK 621NEP_PP_v02_Maslovi3a). Muudatusprojekti koostamise eesmärgiks on ol.ol. ühisköögi projektilahenduste muutmine: muudetakse mõned esialgse projekti lahendused ja lisatakse uued. Uus projektilahendus ei too kaasa kehtiva ehitusloa kehtetuks tunnistamist (ehitusseadustiku § 46 lg 1 p 1 kohane alus tunnistada ehitusloa kehtetuks puudub), vaid muudetakse mõnede ruumide pindala, osa välisseinte soojustuse liigid, hoone liigipääsetavus (liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused paranevad).

23.07.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/19932, menetluse nr 236145 ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida päästkeskusele, Terviseamreti Ida regionaalosakoonale, Linnamajandusameti ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistidele kooskõlastamiseks.

Terviseamreti Ida regionaalosakoond on loobunud menetluse osalemisest järgmise põhjusega: „Terviseamet kasutusloa menetluses ei osala. Vastavalt Rahvatervise seaduse § 12 lg 3 avalik- ja eraõiguslik juriidiline isik ning füüsiline isik esitab kohaliku omavalitsuse nõudel tervisekaitse riiklikule järelevalveasutusele kooli, lasteasutuse, hoolekandeadutuse, lapsehoiuteenuseid osutava ettevõtte ning ilu- ja isikuteenuseid osutava ettevõtte ehitusprojekti, sealhulgas hooldusjuhendi koopia, ehitise tervisekaitsenõuetele vastavuse kontrollimiseks ja terviseohutuse hinnangu andmiseks.“

Päästeameti Ida päästkeskuse, Linnamajandusameti ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistid hindasid M.Maslovi tn 3a hoones teostatud ehitustööd nõuetele vastavaks ning ehitisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. Kõik puudused on kõrvaldatud.

08.12.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Maslovi tn 3a rekonstrueeritud hoonele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada M. Maslovi tn 3a rekonstrueeritud Narva Sotsiaaltöökeskuse „Turvakodu“ osale (ühisköök) kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär