

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

14.12.2020 nr 885-k

Üüritasust ajutine vabastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusse ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametisse on laekunud Narva linna ettevõtjatelt (sh MTÜ) avaldusi, milles palutakse peatada linnavara kasutamise lepingu alusel makstava üüritasu arvestamine. Põhjendatakse palvet kõrge koroonaviirusega nakatumise ja siseruumides korraldatavate tegevuste keeluga.

Linnamajandusamet tegi ettepaneku ajutiselt peatada lepingu alusel linnavara kasutamise üüritasu arvestuse alates 12. detsember 2020 kuni 3. jaanuar 2021 (k. a). Võttes arvesse asjaolu, et linnavara kasutajatel on praegu teatud majanduslikud raskused, tegi linnamajandusamet ettepaneku peatada ajutiselt ka viivise arvestuse eelnimetatud perioodi eest.

Kooskõlas „Linnavara kasutusse andmise korra“ paragrahvi 59 juhul, kui majandusraskustes olev kasutaja on eelnevalt täitnud lepingutingimusi nõuetekohaselt, peatatakse Narva Linnavalitsuse linnavara komisjoni otsuse kohaselt ajatatud võlgnevuselt viivise arvestamine.

Küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul e-keskkonnas 11.12.2020. a (protokoll nr 12) ning otsustati:

- 1.1 Vabastada ajutiselt Narva linna omandis oleva linnavara (ruumid, hooned, kinnistud) üürikuud, v.a Narva linna osalusega sihtasutustes kasutuses oleva linnavara üürikuud, üüritasust tähtajaga alates 12. detsember 2020 kuni 3. jaanuar 2021 (k. a).
- 1.2 Peatada ajutiselt viivise arvestus üüritasust vabastamise perioodil.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavalikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 „Linnavara kasutusse andmise kord“ § 7 lg 2 punkti 7 alusel linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilisele juhendiga“ ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel ja § 59 alusel kui majandusraskustes olev kasutaja on eelnevalt täitnud lepingutingimusi nõuetekohaselt, peatatakse Narva Linnavalitsuse linnavara komisjoni otsuse kohaselt ajatatud võlgnevuselt viivise arvestamine.

3. OTSUS

- 3.1. Vabastada ajutiselt Narva linna omandis oleva linnavara (ruumid, hooned, kinnistud) üürikuud, v.a Narva linna osalusega sihtasutustes kasutuses oleva linnavara üürikuud, üüritasust alates 12. detsember 2020 kuni 3. jaanuar 2021 (k. a).
- 3.2. Peatada ajutiselt viivise arvestus üüritasust vabastamise perioodil.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ja Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnal teha korraldus teatavaks puudutatud isikutele.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.

Jelena Golubeva
Linnapea asendaja

Üllar Kaljuste
Linnasekretär