

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.12.2020 nr 910-k

A. Juhhanovi tn 20, A. Juhhanovi tn 22 ja Rakvere tn 35 kinnisasja liitmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

A. Juhhanovi tn 20 (katastritunnus 51104:004:0040, registriosa 30409, pindala 579 m², maa sihtotstarve elamumaa), A. Juhhanovi tn 22 (katastritunnus 51104:004:0136, registriosa 2780209, pindala 1058 m², maa sihtotstarve elamumaa) ja Rakvere tn 35 (katastritunnus 51104:004:0101, registriosa 2660009, pindala 1443 m², maa sihtotstarve elamumaa) kinnisasjade omanik mittetulundusühing Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Narva Jumalaema Narva Ikooni Kogudus (registrikood 80202255), keda esindab juhatuse liige Vitali Gavrilov (isikukood 37204273726) esitas Narva Linnavalitsusele 20.05.2020. a avalduse (registreerimise nr 4669/1-12.3), milles palub lubada A. Juhhanovi tn 20, A. Juhhanovi tn 22 ja Rakvere tn 35 maaüksuste liitmise.

Maakorraldustööde teostaja esitas Narva Linnavalitsusele 28.10.2020.a. maakorralduskava (katastriüksuste liitmise skeemi) ning 09.12.2020. a mõõdistatud piiri kirjelduse.

Katastriüksuste liitmisel määrab kohalik omavalitsus oma otsusega uuele moodustatavale maaüksusele vastavalt ruumiandmete seadusele koha-aadressi ja maakatastriseadusele maa sihtotstarbe.

Vastavalt Aadressiandmete süsteemi (ADS) nõuetele määratakse moodustatavale maaüksusele paralleelaadressi A.Juhhanovi tn 20 // Rakvere tn 35.

Ehitisregistri andmetel asuvad A. Juhhanovi tn 20 maaüksusel ehitised, seisundiga "kasutusel" eramu (kood 118004962, kasutamise otstarve 11101 üksikelamu) ja saun-kuur (kood 118004902, kasutamise otstarve 12744 Elamu, kooli vms abihoone).

A. Juhhanovi tn 22 maaüksusel asuvad ehitised, seisundiga "kasutusel" üksikelamu (kood 120641297, kasutamise otstarve 11101 üksikelamu) ja piirdeaed (kood 120641297, kasutamise otstarve 24219 Muu nimetamata rajatis).

Rakvere tn 35 maaüksusel asub ehtis, seisundiga "kasutusel" üksikelamu (kood 120717107, kasutamise otstarve 11101 üksikelamu).

Kuna liidetavatel katastriüksustel asuvad elamu kasutamise otstarbega ehitised ning seda teenindavad abihooned ja ühendamise tulemusel ehitiste tegelik kasutamise otstarve ei muutu, siis moodustatava maaüksuse maa sihtotstarve jääb samaks, s.t elamumaa, mis samuti vastab kehtivale Narva linna üldplaneeringule.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Asjaõigusseaduse § 54 lõike 1 kohaselt võib kinnisasju ühendada üheks kinnisasjaks või ühte kinnisasja jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil;
- 2.2 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;
- 2.3 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 kohaselt määrab linna- või vallavalitsus ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tuleneva sihtotstarbe ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel;
- 2.4 Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määraja linna- või vallavalitsus.

3. Otsus

Kinnitada omaniku avalduse ja lisatud maakorralduskava alusel kinnisasja *A. Juhhanovi tn 20* (51104:004:0040), *A. Juhhanovi tn 22* (51104:004:0136) ja *Rakvere tn 35* (51104:004:0101) liitmine ja määrata moodustatavale maaüksusele:

- 3.1 koha-aadress – Aleksei Juhhanovi tn 20 // Rakvere tn 35;
- 3.2 maa sihtotstarve – elamumaa (001; E).

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2 Peale katastriüksuste liitmist peab hoonestus vastama kehtivale Narva linna üldplaneeringu punktile 2.2.4.3.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär