

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.12.2020 nr 917-k

Ehitusloa andmine (*Kreenholmi tn 50*)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

23.10.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Narva linn, Kreenholmi tn 50 asuvas kaubanduskeskuses mööblikaupluse ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga „Ehitusprojekt 654NEP_PP_Kreenholmi50“, projekteeija Narva Ehitusprojekt OÜ.

26.10.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/35841, menetluse nr 234901 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

15.12.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteeija poolt taasesitatud.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas tingimisi märkusega: „Kui liuguste kaudu on suunatud evakuatsioon siis tuleb lisavahendina varustada liuguks UPS-iga, et elektri kadumisel oleks kasutamine ikkagi tagatud. Lisaks tuleb liuguks ühendada ATSigna. Et evakuatsioon oleks võimalik ka enne ATS häiret hoones, varustada müügisaali evakuatsiooniüksed avariinuppudega“.

15.12.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Kreenholmi tn 50 asuvas kaubanduskeskuses mööblikaupluse ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Ehitusprojekt 654NEP_PP_v04_Kreenholmi50“, projekteeija Narva Ehitusprojekt OÜ.

3.2. Ehitustööde tellijat arvestada kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Jelena Golubeva
Linnapea asendaja

Üllar Kaljuste
Linnasekretär