

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

23.12.2020 nr 918-k

### **Ehitusloa andmine (Elektrijaama tee 97)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

16.11.2020 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Narva linn, Elektrijaama tee 97 kinnistule päikeseelektrijaamade ja selle teenindamiseks vajalikud ehitiste rajamiseks ning ehitusteatis piirdeaia rajamiseks koos ehitusprojektiga „Päikeseelektrijaama paigaldusprojekt. Elektrijaama tn 97, Narva linn, Ida-Virumaa EP2038\_EP\_Elektrijaama97PV-26-10-2020“, projekterija Nordic Power Management OÜ.

17.11.2020 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/35900, menetluse nr 234961 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja OÜ-le VKG ELEKTRIVÕRGUD kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

17.12.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

OÜ VKG Elektrivõrgud kooskõlastas tingimisi märkustega: „Kõik edasised projekti etapid ja muud osad (tee-ehitus, дренаaz, elektrivarustus jne) kooskõlastada VKG Elektrivõrgud OÜ-ga. VKG Elektrivõrgud OÜ elektripaigaldiste käitamiseks ning teenindusteede ja muude abisüsteemide kasutamiseks on vajalik sõlmida tähtajatud isikliku kasutusõiguse lepingud VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks vastavalt kehtivale seadusandlikule korrale. Sealhulgas teenindustee olemasoleva alajaama (Elektrijaama tee 99) teenindamiseks. Päikeseelektrijaama tehniline lahendus peab tagama, et on välistatud oht Elektrijaama tee 99 asuva alajaama füüsiliseks kahjustamiseks erakorraliste ilmastikuolude korral (näiteks tugeva tuulega paneelide, paneeli konstruktsioonide või nende osade lendamine alajaama territooriumile vms)“.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkustega: „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 on esitatud olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille puhul on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. Kavandatav tegevus ei vasta ühelegi KeHJS § 6 lg 1 välja toodud tegevusele. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 3 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“, ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

18.12.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.5. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

## 3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Elektriijaama tee 97 kinnistule päikeseelektriijaamade ja selle teenindamiseks vajalikud ehitiste rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Päikeseelektriijaama paigaldusprojekt Elektriijaama tn 97, Narva linn, Ida-Virumaa EP2038\_EP\_V02\_Elektriijaama97PV-17-12-2020“, projekterija Nordic Power Management OÜ.
- 3.2. Jätta algatamata Elektriijaama tee 97 kinnistule päikeseelektriijaamade rajamise keskkonnamõju hindamine.
- 3.3. Ehitustööde tellijat arvestada kõrvaltingimused, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud OÜ VKG Elektrivõrgud poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva  
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär